

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaní

## Rodinný dom / Malé Ripňany

**80 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Malé Ripňany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha predzáhradky:	17 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	1946
Plocha pozemku:	1341 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	236 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	20 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	2
Úžitková plocha:	236 m <sup>2</sup>	Orientácia:	severozápad
Zastavaná plocha:	411 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	236 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Skladová plocha:	175 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj rodinný dom s veľkým pozemkom s nádhernou slnečnou záhradou a príslušenstvom, samostatnými úžitkovými stavbami, v obľúbenej obci na bývanie Malé Ripňany v blízkosti Nitry, Topoľčian a mesta Piešťany. Pozemok tvorí veľká úžitková záhrada o veľkosti 694 m<sup>2</sup>, murovaným

podpivničeným hlavným rodinným domom a ďalšími úžitkovými stavbami ako sú kôlna, sklad, a priestor na chovanie domácich zvierat. Rodinný dom je podpivničený, cca 20 m<sup>2</sup>. Ide o praktickú stavbu v tvare L, kde jedna časť je pôvodná z roku 1946 /z nepálených tehál) a druhá časť je novšia prístavba (z pálených tehál) z roku 1965. Dom je jednopodlažný, kde sa nachádza presvetlená vstupná chodba s oknom, s prechodom do priestrannej kuchyne s jedálenským kútom a špajzou, plne vybavená, plus kúpeľňa (sprchový kút) s toaletou, plus dve veľké obývacie izby.

Dom je napojený na IS ako sú prípojka plynu, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, elektrická prípojka. Ústredné kúrenie zabezpečuje plynový kotol (umiestnený v pivničnom priestore). Kanalizácia je napojená do septiku, studňa pod podlahou verandy. Fasáda domu je zateplená polystyrénom hr. 10 cm. (okrem jednej steny verandy a júžnej steny prístavby). Okná dvojsklenné plastové. Strecha pôvodná, (opravu strechy doporučujeme, sedlová). Nábytok je v cene nehnuteľnosti.

Exkluzívna R1ponuka, nájdete iba v R1reality Slovensko.

Názor makléra: Výborná poloha na všetky okolité mestá ako je Nitra, Topolčany, Piešťany v blízkosti Veľkých Ripňian... a zároveň praktické prevedenie rodinného domu s praktickou dispozíciou rozdelenia izieb s veľkorysým príslušenstvom vhodné pre rodinu, či pre spojenie bývania s podnikaním. Rodinný dom je celkom zachovalý, čistý, príjemný na okamžité nastahovanie sa. Nadštandardne veľká, slnečná záhrada o veľkosti až 694 m<sup>2</sup> predurčuje využitie priestoru na uskutočnenie tých najtajnejších predstáv a túžob o novom bývaní.

Ponúkaná cena už zahŕňa:

1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.
3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní

Potrebujete na kúpu tejto nehnuteľnosti úver?

Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypoúveru ZDARMA.

Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov nebola vykonaná, podľa súčasnej konštrukcie a súčasného technického stavu objektu predpokladáme zaradenie do energetickej triedy CD.

Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme v R1reality.

R1reality.... rýchla cesta k novému bývaní!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Anton Pernisch**  
**0948119119**  
**anton@r1reality.sk**

