

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaníJedinečný 3 izbový byt 82 m² + terasa 16,8 m² + parking v
unikátnom projekte Blue Wave Apartments Piešťany**950 €/mesiac**

+ energie

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Banka
Ulica:	Janka Alexyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	82 m ²
Úžitková plocha:	82 m ²	Terasa plocha:	16 m ²
Podlahová plocha:	82 m ²	Počet terás:	1
Skladová plocha:	6 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	6 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	juhozápad
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	7		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom luxusný 3 izbový byt v unikátnom projekte na brehu jazera BlueWave Apartments Piešťany v katastri obce Banka, neďaleko SPA Piešťany.

Byt sa nachádza na 3. poschodí s výťahom a z každej izby poskytuje panoramatické výhľady na jazero Sĺňava a Piešťany. Jedná sa o byt priestrannej výmery 82,51 m² s veľkorysou, zastrešenou terasou výmery 16,86 m², slnečnej, JZ orientácie. Byt pozostáva z 3 obytných izieb a príslušenstva (moderná kuchyňa s jedáleňskou časťou, kúpeľňa, samostatné WC, sklad výmery 6,85 m² v prízemí). Samozrejmosťou je vlastné parkovacie miesto v garáži objektu zahrnuté v cene nájmu. Objekt disponuje slnečným nádvorím s bazénom len pre rezidentov.

Táto jedinečná nehnuteľnosť je predurčená na jedinečné bývanie v prírodnom prostredí s výhodami civilizácie, ktoré poskytuje toto nové lukratívne obytné miesto vo svetoznámom kúpeľnom meste Piešťany a obce Banka. Zamilujete si ho aj ako víkendové sídlo pre Váš aktívny oddych či stretnutia s rodinou a obchodnými partnermi v jedinečnej rekreačnej zóne chránenej krajinnej oblasti Sĺňava: hneď vedľa rieky Váh a jazera Sĺňava pod úpäťím Považského Inovca, kde nájdete zázemie pre široké športové vyžitie (vodné športy, jachting, vodné lyžovanie, rybolov, prechádzky, in-line, cyklistika, turistika, beh, bežkovanie...). Blue Wave Apartments je priamo napojený na jedinečnú 12 km dlhú cyklotrasu ľahkej obtiažnosti - Kolokruh Sĺňava s útulnými pobrežnými "krčmičkami", s priamym prepojením na cyklotrasu "mestský okruh", alebo priamo na cyklotrasu až do Trenčína a cca 15 minút chôdze po nábřeží Váhu od centra mesta a 15 minút chôdze na Kúpeľný ostrov, kde okrem celoročných kúpeľných služieb je aj možnosť golfového vyžitia.

Platobné podmienky:

Nájomné: 950,-EUR/ mesiac + 200,-EUR zálohové platby na energie= 1.150,-EUR/mesiac

Kaucia: 2.300,-EUR pri podpise nájomnej zmluvy

Majiteľ preferuje seriózných záujemcov o dlhodobý prenájom (minimálna dĺžka 12 mesiacov), maximálne 4 osoby, socializovaní domáci maznáčikovia sú vítaní.

Zavolajte nám už dnes a zabezpečte si poradie na obhliadku tohto výnimočného bývania medzi prvými:

R1reality...Exkluzívny partner pre predaj a prenájom bytov a apartmánov Blue Wave Apartments.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Jana Pernischová
0915119114
pernischova@r1reality.sk

