

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Na predaj rodinný dom zo záhradou / Trebatice

169 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Trebatice
Ulica:	Horná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha predzáhradky:	20 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	707 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Dielňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Úžitková plocha:	95 m ²	Celková plocha:	95 m ²
Zastavaná plocha:	140 m ²	Pivnica plocha:	15 m ²
Podlahová plocha:	95 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	severozápad
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	tehla	Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na svojich nových obyvateľov čaká 3 izbový rodinný dom s rozlohou 95m² (s veľkým potenciálom si prispôsobenia domu podľa vlastných predstáv), na pozemku o veľkosti 707 m² so záhradou v obci Trebatice pri kúpeľnom meste Piešťany.

PREČO SI VYBRAŤ TENTO DOM? Útulný, ekonomicky nie náročné bývanie, záhrada domu, pracovné

príležitosti v okolí, vlastné dokončenie-napr. farba domu, lokalita, vybavenosť obce Trebatice, blízkosť kúpeľného mesta Piešťany, Vrbového a spojenie so svetom.

MAJITEĽ: Výborné rodinné bývanie s dobrou dostupnosťou všade.

ČO OCENÍTE: Podpivničený dom, záhradu, vlastné parkovanie, perfektne vybavená obec Trebatice pre rodinný a kludný život. výborná dostupnosť do mesta Piešťany, do Vrbového, ale aj na diaľnicu smer Trnava, Bratislava, alebo Trenčín, Žilina. Výborná občianska vybavenosť ako sú školy, potraviny a šport.

NOVINKA! Čoskoré otvorenie novej cyklotrasy z Trebatíc do mesta Piešťany a do Vrbového.

Exkluzívna ponuka, najdete iba v R1reality Piešťany.

STAV DOMU:

Ponúkame Vám na predaj príjemný, útulný, čiastočne zariadený 3 izbový rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite na bývanie v obci Trebatice. Dom má celkovú rozlohu 95 m². Byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, obývacou izbou s eco krbom, ktorá je spojená s plne zariadenou kuchyňou (chladnička, el sporák a varná doska...), z nepriechodnej spálne (skriňová zostava), útulnou kúpeľňou s rohovou vaňou a predprípravou na osadenie umývadla, s práčkou, samostatne oddelenou toaletou a s ďalšou izbou, ktorá sa zatiaľ momentálne využíva ako sklad. V dome je treba urobiť dokončovacie práce na estetike, ale do domu je možné sa ihneď nastahovať. Na rodinnom dome je hotová nová elektroinštalácia, podlahy, kuchyňa a prebiehajú úpravy interieru. Vonkajšia omietka je čerstvo zateplená a čaká na nového majiteľa na nahodenie farebnej omietky podľa vlastných predstáv. Inžinierske siete: plyn (plynové kúrenie), voda (obecná), odpad (vlastný septik)-možnosť pripojenia sa na kanalizáciu, elektrika.

Rezervujte si svoje nové bývanie už dnes.

BYTOVÝ DOM A JEHO OKOLIE: Perfektne vybavená obec Trebatice pre rodinný a kludný život. výborná dostupnosť do mesta Piešťany, do Vrbového, ale aj na diaľnicu smer Trnava, Bratislava, alebo Trenčín, Žilina. Výborná občianska vybavenosť ako sú školy, potraviny a šport. **NOVINKA!** Čoskoré otvorenie novej cyklotrasy z Trebatíc do mesta Piešťany a do Vrbového.

PREHLIADKY: Rodinný dom je ihneď pripravený pre svojho nového majiteľa.

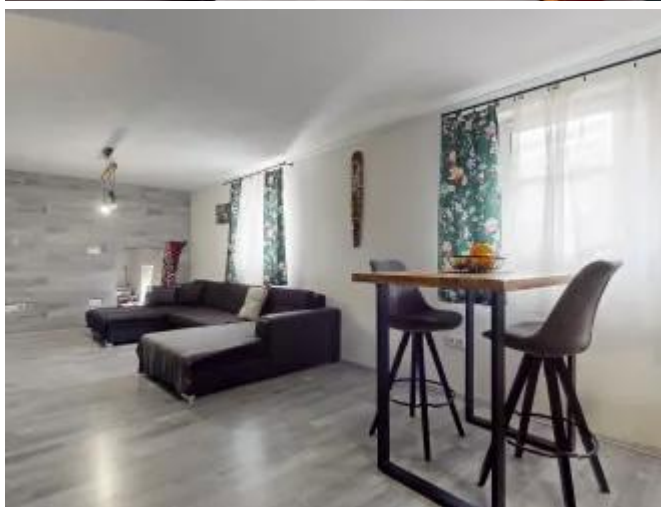
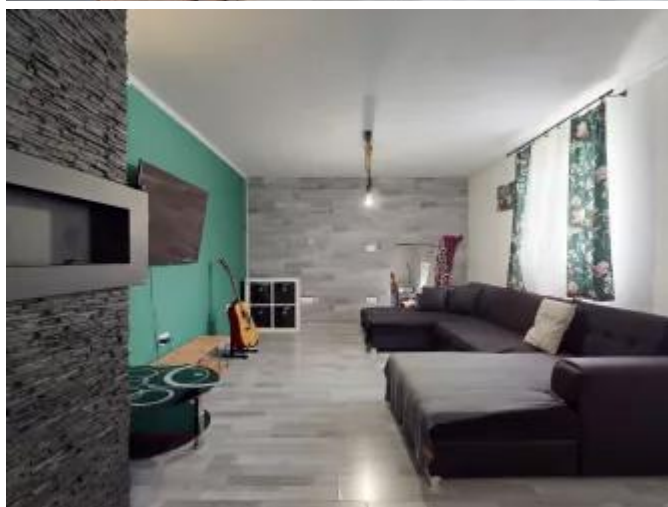
Pokiaľ Vás ponuka zaujala, ozvite sa mi na ++421 948 119 119 a radi si dohodneme ako a kedy zrealizujeme obhliadku domu.

NÁZOR MAKLÉRA: Výborné rodinné bývanie s dobrou dostupnosťou všade a TOP občianskou vybavenosťou. Podpivničený dom, záhrada, vlastné parkovanie, perfektne vybavená obec Trebatice pre rodinný a kludný život. výborná dostupnosť do mesta Piešťany, do Vrbového, ale aj na diaľnicu smer Trnava, Bratislava, alebo Trenčín, Žilina. Výborná občianska vybavenosť ako sú školy, potraviny, šport a pracovné príležitosti. A ako benefit, nová cyklotrasa do Piešťan a Vrbového. DOM je vhodný pre domáceho majstra, keďže v dome je dielňa a záhrada s veľkým potencialom, buď chovania vlastnej hydiny, alebo jednoducho si postaviť na vlastnom pozemku, vlastný bazén.

Exkluzívna ponuka najdete len v R1reality Piešťany.

Radi Vám zabezpečíme obhliadku nehnuteľnosti, kontaktujte nás ešte dnes.

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Anton Pernisch
0948119119
anton@r1reality.sk

