

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaní

## Rezidencia Štúrova, lukratívny 3 Izb. byt 2C / centrum Piešťany

**311 900 €**

S DPH



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Štúrova 12
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	neurčené	Celková plocha:	83.74 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	81.39 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	5.86 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	83.74 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Skladová plocha:	3.51 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Plocha garáže:	9 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	3.51 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	A	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Orientácia:	západ
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2024	Plyn - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Internet:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame Vám, lukratívnu nehnuteľnosť, nový 3 izbový byt 2C v pripravovanej novostavbe v prekrásnom, vynovenom, zelenom centre kúpeľného mesta Piešťany - Rezidencia Štúrova:*

*Jedná sa o najväčší 3 izbový byt na 2 NP veľkorysej výmery 83,74 m<sup>2</sup>, situovaný na kraji uličného krídla (V-Z orientácie) na 2 NP polyfunkčného domu s výťahom. Byt je prakticky dispozične riešený, pozostáva z priestrannej, slnečnej dennej časti západnej orientácie s loggiou výmery 5,86 m<sup>2</sup> a dvoch spální vhodnej, východnej orientácie. K bytu prislúcha pivničná kobka výmery 3,51 m<sup>2</sup>, situovaná na rovnakom podlaží v blízkosti bytu. V cene bytu je zahrnuté vyhotovenie bytu v štandarde (podlahy, interiérové a vchodové bezpečnostné dvere, omietky, obklady, sanita v kúpeľni a WC) a jedno kryté parkovacie miesto, situované na prízemí. Možnosť prikúpiť ďalšie parkovacie miesta v nádvorí objektu za 10.000,-EUR s DPH.*

*Bytový dom Rezidencia Štúrova, ponúkne 2/3 izbové byty, príjemné zázemie pre kvalitné bývanie svojich obyvateľov: kludná lokalita v jednosmernej uličke pri parku, dostatok parkovacích možností v súkromnom nádvorí, krby v bytoch na 4 NP (voliteľná opcia), pivničné kobky s vlastnou el.prípojkou pre nabíjanie e-bikov a pod. Predpokladaná nízka energetická náročnosť, budova bude vyhotovená v štandarde podľa kritérií pre energetickú triedu A0. Možnosť odpočtu DPH, uvedené ceny sú vrátane DPH.*

*Začiatok výstavby: 1/2025*

*Predpokladané ukončenie výstavby: 2/2026*

*Predpokladané odovzdanie bytov po kolaudácii: 04/2026*

*Zoznámte sa s novým projektom v zelenom srdci Piešťan:*

*Dohodnite si stretnutie s maklérom projektu alebo pozrite bližšie informácie o celom projekte tu: [www.sturova.sk](http://www.sturova.sk)*

*Exkluzívny partner pre predaj bytov v Rezidencii Štúrova je R1reality, Kollárova 17, Piešťany (prezentačné miesto projektu do jeho výstavby nájdete v našej kancelárii oproti Mestkému úradu).*

*Neváhajte začať cestu za svojim novým, vysneným domovom už dnes - prvé byty sú už rezervované!*

*R1reality.....rýchla cesta k novému bývaniu!*



BYT Č. 2C

Č. MEST.	NÁZOV MESTNOSTI	PLOCHA m <sup>2</sup>
2.4.01	VSTUPNÁ CHODBA	3,23
2.4.02	CHODBA	8,19
2.4.03	KUPEĽŇA	4,19
2.4.04	IZBA	12,90
2.4.05	KUCHYŇA	14,01
2.4.06	OBÝVAJACIA IZBA	28,91
2.4.07	IZBA	12,05
2.4.08	WC	1,70
2.4.09	LOGGIA	5,88
SPOLU BEZ LOGGIE		83,74



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Jana Pernischová**  
**0915119114**  
**pernischova@r1reality.sk**

