

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaní

## VÝBORNÁ PONUKA, zrekonštruovaný byt "TEPLICKÁ" / Piešťany

**139 760 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Teplická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	7
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	66 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	66 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	3 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	66 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	juh
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1970	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	7	Optická sieť:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj perfektne zrekonštruovaný byt neďaleko centra Piešťan na Teplickej ulici. Byt má výmeru 66 m<sup>2</sup>, dispozične pozostáva z 3 obytných izieb, kuchynského kútu a príslušenstva (kúpeľňa s WC, chodba, komora). Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2023: plastové okná, dlažba a podlahy, murované jadro, vkusné obklady, sanita, vstavaná kuchynská linka, bezpečnostné dvere a pod. Tento výnimočne tichý byt sa nachádza na 7. poschodí bytového domu s výťahom, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2015, energetické náklady činia 190,-€. Byt je výnimočne svetlý a teplý, obojstranne situovaný-okná spálňi na sever, obývacia izba s balkónom južnej orientácie poskytuje nádherný panoramatický výhľad na Piešťany a pohorie Považský Inovec. Možnosť okamžitej obhliadky bytu na originálnom webe [r1reality.sk](http://r1reality.sk)

Exkluzívna ponuka, najdete iba v R1reality.

V okolí bytového domu je dostatok parkovacích miest. Výborná občianska vybavenosť: bytový dom sa nachádza v bezprostrednej blízkosti OD PRIOR, LIDL, OC KOCKA, 500 m od stanice a centra mesta. Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bola vykonaná v zmysle zákona pri rekonštrukcii. Vzhľadom na súčasné technické vyhotovenie bola budova zaradená do energetickej triedy B.

Názor makléra: Prijemný 3 zbový byt vo výbornom stave, po vkusnej, kompletnej rekonštrukcii, okamžité nasťahovanie, bez nutnosti akýchkoľvek prerábok. Svojim vybavením a polohou je výnimočne vhodný pre rodinu, alebo ako priestraný víkendový apartmán pre pohodové chvíle v pokoji v kúpeľnom meste Piešťany. Svojou polohou neďaleko stanice je tiež ideálny pre aktívnych mladých ľudí dochádzajúcich za prácou mimo mesta, seniorov či investičný byt na prenájom v kúpeľnom meste.

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality. Rezervujte si poradie na prvé kolá obhliadok už dnes.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný servis spojený s predajom, prevodom nehnuteľnosti, vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad kúpnej zmluvy, uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, zaplatenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve, odmena realitnej kancelárie, poradenstvo.

Viac informácií v R1reality.

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Jana Pernischová**  
**0915119114**  
**pernischova@r1reality.sk**

