

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Exkluzívny 3izbový byt B27 BlueWave Riverside Piešťany-Banka

279 800 €

s DPH



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Banka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	neurčené	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	79.85 m ²	Celková plocha:	79.85 m ²
Zastavaná plocha:	79.85 m ²	Plocha loggie:	17.35 m ²
Podlahová plocha:	79.85 m ²	Počet logií:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	5
Počet izieb:	3	Cena vonkajších parkovacích miest:	10000 €
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	juhozápad
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2023	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Iné:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	7		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám výnimočný 3 izbový byt na exkluzívnom, jedinečnom mieste pri brehu jazera Sĺňava a rieky Váh v prírodnom prostredí v blízkosti kúpeľného ostrova, lúpeľov Piešťany. Výmera bytu: 79,85 m², Terasa: 17,32 m², Počet izieb: 3, Podlažie: 4., Poschodie 3.

Táto unikátna nehnuteľnosť je predurčená na jedinečné bývanie v prírodnom prostredí s výhodami civilizácie, ktoré poskytuje toto lukratívne miesto pri svetoznámom kúpeľnom meste Piešťany. Zamilujete si ho ako víkendové sídlo pre Váš aktívny oddych či stretnutia s rodinou a obchodnými partnermi v jedinečnej rekreačnej zóne chránenej krajinnej oblasti Sĺňava: na nábreží rieky Váh a jazera Sĺňava pod úpäťm Považského Inovca, kde nájdete zázemie pre široké športové vyžitie (vodné športy, jachting, vodné lyžovanie, rybolov, prechádzky, in-line, cyklistika, turistika, beh, bežkovanie...). Blue Wave Riverside je priamo napojený na jedinečnú 12 km dlhú cyklotrasu ľahkej obtiažnosti - Kolokruh Sĺňava s útulnými pobrežnými "krčmičkami", s priamym prepojením na cyklotrasu "mestský okruh", alebo priamo na cyklotrasu až do Trenčína a cca 15 minút chôdze po nábreží Váhu od centra mesta a 15 minút chôdze na Kúpeľný ostrov, kde okrem celoročných kúpeľných služieb je aj možnosť golfového vyžitia.

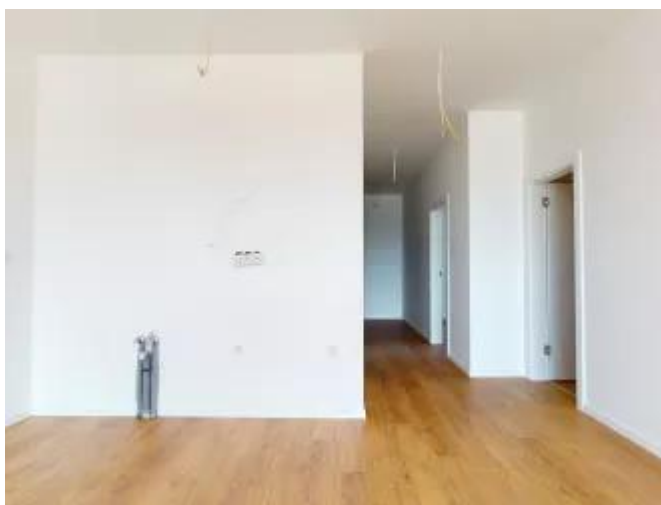
Súčasťou každého bytu, alebo apartmánu je buď predzáhradka, loggia či terasa, všetky byty sú orientované na juhozápad, s výhľadom na rieku Váh a na jazero Sĺňava. Nabúdacia cena obsahuje už štandardné vybavenie (podlahy, dvere, zárubne, vybavenie kúpeľne/toalety so sanitou a obkladmi), parkovné garážové miesto a privátny bazén v nádvorí!

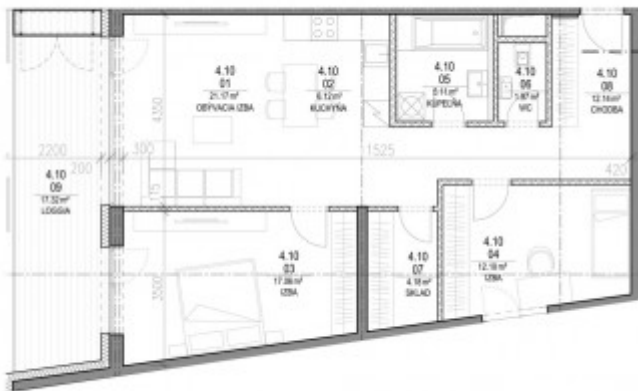
Máte záujem o byt, alebo apartmán v tomto jedinečnom, skvelom projekte, na tom najlepšom mieste, v objatí prírody, neďaleko svetoznámych kúpeľov a mesta Piešťany? Nepremeškajte príležitosť: viac ako polovica bytov je už predaných!

Kontaktujte priamo výhradného predajcu projektu BlueWave Riverside Piešťany R1reality.

Maklér projektu Mgr. Jana Pernischová Vám poskytne všetky informácie dôležité pre Vaše dobré rozhodnutie.

R1reality...rýchla cesta k novému bývaniu





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Jana Pernischová
0915119114
pernischova@r1reality.sk

