

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaníNový 2 izbový byt 2B v novostavbe Rezidencia Štúrova, Piešťany  
centrum**204 900 €**

S DPH



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Štúrova 12
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	neurčené	Celková plocha:	52.67 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	49.55 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	6.63 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	52.67 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Skladová plocha:	3.51 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Plocha garáže:	9 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	3.51 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	A	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Orientácia:	západ
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2024	Plyn - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Internet:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Predstavujeme Vám nový 2 izbový byt 2B v v lukratívnej novostavbe v vynovenom zelenom centre kúpeľného mesta Piešťany - Rezidencia Štúrova.*

*Jedná sa o praktický 2 izbový byt výmery 52,67 m<sup>2</sup>, situovaný uprostred uličného krídla (V-Z orientácie) na 2 NP polyfunkčného domu s výťahom. Byt je prakticky dispozične riešený, pozostáva z priestrannej, slnečnej dennej časti západnej orientácie a spálne s loggiou výmery 6,63 m<sup>2</sup> západnej orientácie. K bytu prislúcha pivničná kobka výmery 3,51 m<sup>2</sup>, situovaná na rovnakom podlaží v bezprostrednej blízkosti bytu. V cene bytu je zahrnuté vyhotovenie bytu v štandarde (podlahy, interiérové a vchodové bezpečnostné dvere, omietky, obklady, sanita v kúpeľni a WC) a jedno vonkajšie parkovacie miesto, situované v nádvorí. Možnosť prikúpiť ďalšie parkovacie miesta v nádvorí objektu za 10.000,-EUR s DPH.*

*Bytový dom Rezidencia Štúrova, ponúka 2/3 izbové byty, príjemné zázemie pre kvalitné bývanie svojich obyvateľov: kludná lokalita v jednosmernej uličke pri parku, dostatok parkovacích možností v súkromnom nádvorí, krby v bytoch na 4 NP (voliteľná opcia), pivničné kobky s vlastnou el.prípojkou pre nabíjanie e-bikov a pod. Predpokladaná nízka energetická náročnosť, budova bude vyhotovená v štandarde podľa kritérií pre energetickú triedu A0. Možnosť odpočtu DPH, uvedené ceny sú vrátane DPH.*

*Začiatok výstavby: 1/2025*

*Predpokladané ukončenie výstavby: 2/2026*

*Predpokladané odovzdanie bytov po kolaudácii: 04/2026*

*Zoznámte sa s novým projektom v zelenom srdci Piešťan:*

*Dohodnite si stretnutie s maklérom projektu alebo pozrite bližšie informácie o celom projekte tu: [www.sturova.sk](http://www.sturova.sk)*

*Exkluzívny partner pre predaj bytov v Rezidencii Štúrova je R1reality, Kollárova 17, Piešťany (prezentačné miesto projektu do jeho výstavby nájdete v našej kancelárii oproti Mestkému úradu).*

*Neváhajte začať cestu za svojim novým, vysneným domovom už dnes - prvé byty sú už rezervované!*

*R1reality.....rýchla cesta k novému bývaniu!*



BYT Č. 2B

Č. MEST.	NÁZOV MESTNOSTI	PLOCHA m <sup>2</sup>
2.3.01	VSTUPNÁ CHODBA	5,27
2.3.02	WC	2,34
2.3.03	KÚPEĽNÁ	4,08
2.3.04	ISBA	11,76
2.3.05	KUCHYŇA	9,95
2.3.06	OBÝV. ISBA	19,32
2.3.07	LOGGIA	6,03
SPOLU BEZ LOGGIE		52,67



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Jana Pernischová**  
**0915119114**  
**pernischova@r1reality.sk**

