

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaníNovostavba, 2 izb. apartmán A29 s terasou 17,57!! / BlueWave  
Apartments Piešťany-Banka**192 900 €**

s DPH



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Banka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Vlastníctvo:	iné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	54.6 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	54.6 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	54.6 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	54.6 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	16.89 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	6.05 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	juhozápad
Energetický certifikát:	B	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Voda:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2023	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Iné:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Na predaj lukratívny, nový, skolaudovaný, okamžite k dispozícii, slnečný 2 izbový apartmán A29 v novom projekte na brehu rieky Váh a prírodnej rezervácie jazera Sĺňava, projekt BlueWave Apartments v tesnej blízkosti Slovenských liečebných kúpeľov Piešťany.*

*Výmera apartmánu: 54,60 m<sup>2</sup>, Terasa: 17,57 m<sup>2</sup>, Počet izieb: 2, Podlažie: 4., Poschodie 3., sklad.*

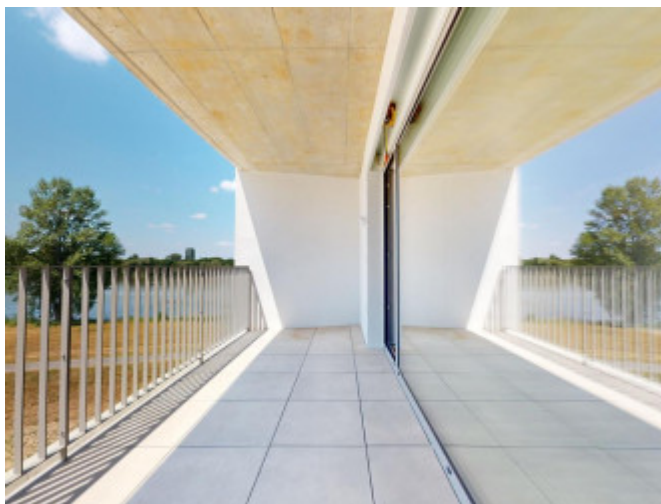
*Apartment je situovaný na 4 NP, okná a terasa sú orientované na juhozápad, s výhľadom na rieku Váh a na jazero Sĺňava. Nabúďacia cena obsahuje už štandardné vybavenie (podlahy, dvere, zárubne, vybavenie kúpeľne/toalety so sanitou a obkladmi), pivničnú kobku a súkromný bazén v nádvorí! Možnosť dokúpiť ľubovoľný počet parkovných miest v cene 15.000,- EUR. Ideálny apartmán na skvelú investíciu alebo príjemné bývanie.*

*Táto unikátna nehnuteľnosť je predurčená na jedinečné bývanie v prírodnom prostredí s výhodami civilizácie, ktoré poskytuje toto lukratívne miesto pri svetoznámom kúpeľnom meste Piešťany. Zamilujete si ho ako víkendové sídlo pre Váš aktívny oddych či stretnutia s rodinou a obchodnými partnermi v jedinečnej rekreačnej zóne chránenej krajinskej oblasti Sĺňava: na nábreží rieky Váh a jazera Sĺňava pod úpäťím Považského Inovca, kde nájdete zázemie pre široké športové vyžitie (vodné športy, jachting, vodné lyžovanie, rybolov, prechádzky, in-line, cyklistika, turistika, beh, bežkovanie...). Blue Wave Riverside je priamo napojený na jedinečnú 12 km dlhú cyklotrasu ľahkej obtiažnosti - Kolokruh Sĺňava s útulnými pobrežnými "krčmičkami", s priamym prepojením na cyklotrasu "mestský okruh", alebo priamo na cyklotrasu až do Trenčína a cca 15 minút chôdze po nábreží Váhu od centra mesta a 15 minút chôdze na Kúpeľný ostrov, kde okrem celoročných kúpeľných služieb je aj možnosť golfového vyžitia.*

*Máte záujem o byt, alebo apartmán v tomto jedinečnom, skvelom projekte, na tom najlepšom mieste, v objatí prírody, neďaleko svetoznámych kúpeľov a mesta Piešťany? Nepremeškajte príležitosť: viac ako 2/3 bytov je už predaných!*

*Kontaktujte priamo predajcu z mesta Piešťany, projektu BlueWave Apartments Piešťany Banka, realitnú kanceláriu R1reality.*

*R1reality...rýchla cesta k novému bývaniu.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Jana Pernischová**  
**0915119114**  
**pernischova@r1reality.sk**

