

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaní

## Luxusný 3 izb. byt /PARKING, zariadený/ centrum Piešťany

**950 €/mesiac**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Nalepkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	130 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	15 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	2
Zastavaná plocha:	130 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhozápad
Podlahová plocha:	130 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobný	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	B	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	5	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Internet:	áno
Poschodie:	1	Iné:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom luxusný 3 izbový byt na ul. Nálepkova v absolútnom centre kúpeľného mesta Piešťany s parkovným miestom priamo v bytovom dome. Plocha: úžitková 130,60 plus dve loggie, jedna z obýpacej izby a druhá zo spálne. Nachádza sa na bezpečnom, vyvýšenom, príjemnom 1 poschodí s výťahom. Objekt má celkovo 5 poschodí. Podlaha: plávajúca. Steny: omietky. Okná: plastové. Vybavenie kúpeľne: veľký priestor s veľkým zrkadlom so sprchovacím kútom a dvoj

umývadlom. Kúpeľňa je dômyselne prepojená s toaletou s pekným nábytkom. Vybavenie kuchyne: kvalitná kuchynská linka s umývačkou riadu a stavanými spotrebičmi. Kúrenie: ústredné kúrenie s lokálnou domovou kotolňou a s bytovými radiátormi. Ostatné vybavenie: televízor, internet, klimatizácia. Veľkým bonusom je 1 parkovné miesto.

Výhody: centrum, obchody ako sú napr. luxusné butiky oblečenie, Ekopotraviny, víno Matyšák, lekáreň, obchodné centrum AUPARK, nemocnica, reštaurácie, kaviarne.

Exkluzívna ponuka, iba v R1reality Piešťany.

Okamžite k dispozícii.

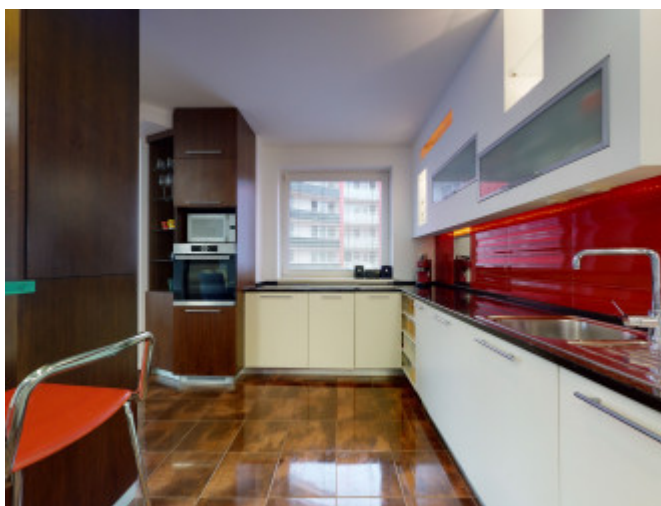
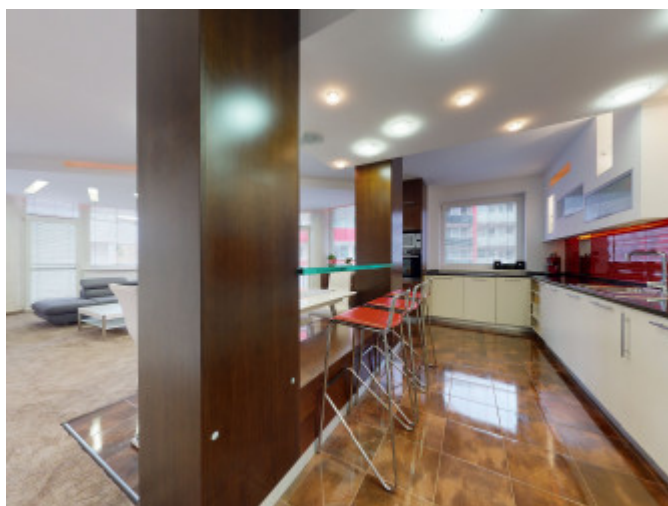
Nájomné: 950 €/mesiac + 330,- EUR energie, kaucia 2.560,-EUR.

Platba pri podpise nájomnej zmluvy: nájomné na mesiac vopred 1.280,- EUR + kaucia 2.560,- EUR=3.840,- EUR

Názor makléra: Priestranný, vhodne dispozične veľkoryso riešený byt, predurčený na mestské bývanie v absolútnom centre kúpeľného mesta Piešťany. Výhodou je luxusné zariadenie bytu. Výborná poloha, pešia dostupnosť do centra mesta, dobrá občianska vybavenosť. Privátne parkovacie miesto v bytovom dome v cene a taktiež blízkosť najväčšieho parkoviska mesta.

Všetky informácie Vám radi poskytneme v R1reality, zavolajte nám a dohodnite si obhliadku už dnes: 0948 119 119.

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaníu.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Anton Pernisch***  
***0948119119***  
***anton@r1reality.sk***

