

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaní

## RiverResort lukratívny 4 izb. byt 4A / Piešťany Banka

**291 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Banka
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	neurčené	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	97 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	97 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	97 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	16.8 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	97 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhozápad
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Rok výstavby:	2024	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Iné:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj luxusný, jedinečný 4 izbový byt s panoramatickým výhľadom na kúpele Piešťany, nového developerského projektu RiverResort Piešťany Banka v besprostrednej blízkosti a výhľadom na kúpele Piešťany v obci Banka pri Piešťanoch, na brehu kúpeľného ramena Slovenských liečebných kúpeľov

*Piešťany, neďaleko golfového ihriska.(možnosť kúpy 2 izbového bytu v danom projekte).*

*Získajte príjemné, nové bývanie v kludnej rezidenčnej štvrti SPA v bezprostrednej blízkosti Kúpeľného ostrova v Piešťanoch s 1 parkovným miestom v cene a taktiež s možnosťou dokúpenia ďalšieho vlastného parkovacieho miesta v opcii za 6.000,- EUR, v bezpečnom obytnom areáli za predkolaudačnú cenu. Byt sa ponúka v stave holobyt, omietky, predpríprava na zapojenie rekuperácie, predpríprava na klimatizačné jednotky, kde sme pripravený Vám dokončiť byt podľa Vašich individuálnych predstáv do stavu štandard za 195,- EUR/m2.*

*Nezmeškajte možnosť jedinečnej kúpy bytu v bezprostrednej blízkosti SPA Piešťany.*

*Táto unikátna nehnuteľnosť je predurčená na jedinečné SPA bývanie v prírodnom prostredí s výhodami civilizácie, ktoré poskytuje toto lukratívne miesto, hneď vedľa svetoznámych kúpeľoch Piešťany. Zamilujete si ho ako víkendové sídlo pre Váš aktívny oddych či stretnutia s rodinou a obchodnými partnermi v jedinečnej rekreačnej zóne chránenej krajinnej oblasti SPA Piešťany: na nábreží kúpeľného ramena pod úpäťm Považského Inovca, kde v blízkosti nájdete zázemie pre široké športové vyžitie (golf, vodné športy, jachting, vodné lyžovanie, rybolov, prechádzky, in-line, cyklistika, turistika, beh, bežkovanie...). RiverResort Piešťany je v blízkosti jedinečnej cyklotrasi ľahkej obtiažnosti - Kolokruh Sĺňava s útulnými pobrežnými "krčmičkami", s priamym prepojením na cyklotrasu "mestský okruh", alebo priamo na cyklotrasu až do Trenčína a cca 15 minút chôdze po kúpeľnom ostrove SPA piešťany od centra mesta alebo samotné kúpele 5 minút chôdze na Kúpeľný ostrov, kde okrem celoročných kúpeľných služieb je aj možnosť golfového vyžitia.*

*Kontaktujte nás už dnes. Navštívte naše prezentačné miesto R1reality na Kollárovej ul. (oproti Mestskému úradu), radi Vám poradíme a nájdeme Vašu najlepšiu investíciu vo Vašom živote a nájdeme Vám Váš vysnený byt v tomto projekte.*

*V prípade vážneho záujmu, kontaktujte R1reality Slovensko.*

*Ako financovať bývanie v novom projekte RiverResortSpa Piešťany Banka?*

*Kúpa bytu v projekte RiverResortSpa Piešťany Banka môže byť jednoduchá. Postará sa o to náš realitný tím a naši hypotekárni špecialisti, ktorí Vám pomôžu pri vybavovaní hypotéky s najvýhodnejšími podmienkami v ktorejkoľvek banke. Všetko tak vybavíte na jednom mieste.*

*1. Vyberte si byt, o ktorý máte záujem. Dohodnete si stretnutie s našou realitnou agentkou, ktorá Vám celý projekt predstaví a pomôže Vám v prípadnom rozhodovaní. Následne pripraví pre Vás rezervačnú zmluvu. V prípade, že mienite financovať kúpu bytu hypotekárnym úverom, zverte sa do rúk našim hypotekárnym špecialistom: využite ich odborné poradenstvo a zároveň našu akciu na úhradu znaleckého posudku a katastrálnych poplatkov.*

*2. Podpíšete rezervačnú dohodu a do 3 dní uhradíte rezervačný poplatok vo výške 20 000€.*

*3. Naš hypotekárny špecialista si s Vami dohodne individuálne stretnutie a prevedie Vás celým procesom získania hypotéky.*

*4. Podpíšete zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ktorá sa bude týkať prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti a zaplatíte 15 % z kúpnej ceny z vlastných zdrojov alebo prostredníctvom dofinancovania k hypotekárnemu úveru. Výška rezervačného poplatku sa odpočíta od kúpnej ceny bytu.*

*5. Po dokončení stavby a vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia uzavriete kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – Vášho bytu a uhradíte zvyšnú časť kúpnej ceny (85 % z vlastných zdrojov alebo z hypotekárneho úveru, ktorý Vám vybavil náš hypotekárny špecialista).*

6. Prevezmete si kľúče od Vášho vysnívaného bytu.

Exkluzívna ponuka, iba v R1reality Slovensko.

R1reality... rýchla cesta k novému bývaniu.



**BYT B - MEZOI**



**BYT B - III**

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Anton Pernisch**  
**0948119119**  
**anton@r1reality.sk**

