

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaní

## NA PRENÁJOM komplet zariadený 1 izb. byt "Royova" / Piešťany

**490 €/mesiac**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Royova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	35 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	4 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	35 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	35 m <sup>2</sup>	Orientácia:	východ
Podlahová plocha:	35 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobný	Voda:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	C	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Vykurovanie - centrálné:	áno
Poschodie:	2	Iné:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom kompletne zariadený, pekný 1 izbový byt vo výbornej lokalite na bývanie, na ul. Royova v centre kúpeľného mesta Piešťany.

Byt sa nachádza na 2 poschodí v bytovom dome, má celkovú výmeru, pekných 35 m<sup>2</sup>. Ide o jedinečný 1 izbový byt s peknou, priestrannou loggiou. Byt je praktickej dispozície: vstupná chodba, prakticky riešená obývacia izba, samostatnú kuchyňu s jedálenským stolom s výstupom na loggiu,... Ďalej sa v byte nachádza samostatná hlavná kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom a

práčkou a samostatnou toaletou. Benefitom tohto bytu je určite tiché bývanie v zelenom centre mesta Piešťany.

Nájomné: 490 €/mesiac (vrátane energií vo výške 140,- EUR pre 2 osob).

Kaucia: 1.000,- EUR

Majiteľ preferuje serióznu klientelu na dlhodobý nájom (minimálna doba je 12 mesiacov), bez zvierat a bez malých detí.

Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bola vykonaná v zmysle zákona pri výstavbe budovy, ktorá bola zaradená do energetickej triedy B.

Exkluzívna ponuka, iba v R1reality Piešťany.

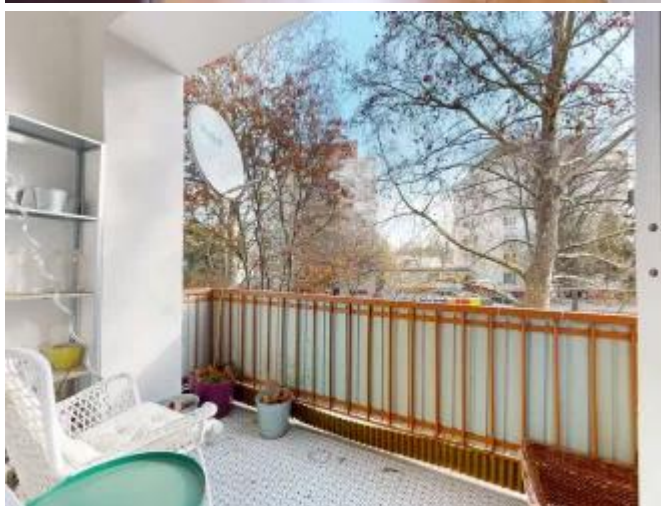
Zavolajte nám už dnes a zabezpečte si obhliadku tohto jedinečného bytu medzi prvými.

Názor makléra: Útulný, čistý, svetlý byt zaujímavej dispozície ( samostatná kuchyňa, obývacía izba, samostatná toaleta), s dobrou výbavou. Výnimočný svojou polohou vo vyhľadávanej centrálnej štvrti v bezprostrednej blízkosti centra kúpeľneho mesta Piešťany.

Všetky informácie Vám radi poskytneme v R1reality Piešťany.

Informujte sa na tel. číse: 0948 119 119.

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Anton Pernisch**  
**0948119119**  
**anton@r1reality.sk**

