

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaní

## Novostavba 4 izb. rodinný dom / Banka SPA Piešťany

**250 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Banka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	neurčené	Rok výstavby:	2024
Plocha predzáhradky:	40 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2025
Plocha pozemku:	251 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	107.5 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	juhozápad
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	107.5 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	76.84 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	80.41 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	B	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	tehla	Iné:	áno
Typ výbavy:	holopriestor		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj skvelý 4 izbový rodinný dom v besprostrednej blízkosti kúpeľov Piešťany, v obci Banka pri Piešťanoch, na brehu kúpeľného ramena Slovenských liečebných kúpeľov Piešťany, neďaleko golfového ihriska.

Získajte príjemné, nové bývanie v kludnej rezidenčnej štvrti SPA v bezprostrednej blízkosti Kúpeľného ostrova v Piešťanoch, v bezpečnom areáli za predpredajnú cenu. Rodinný dom ako súčasť príjemného a ekonomického bývania v dvojdomo sa ponúka v stave holobyt, kde sme pripravený Vám dokončiť Vaše nové bývanie podľa Vašich individuálnych predstáv. ( 200,- EUR na m2, do prevedenia štandard, ako sú podlahy, dvere, zárubne, kachličky, sanita ).

Nezmeškajte možnosť jedinečnej kúpy Vašeho nového bývania v bezprostrednej blízkosti SPA Piešťany.

V obrazovej dokumentácii aktualny stav ku dňu 25.03.2025.

Táto unikátna nehnuteľnosť je predurčená na jedinečné SPA bývanie v prírodnom prostredí s výhodami civilizácie, ktoré poskytuje toto lukratívne miesto, hneď vedľa svetoznámych kúpeľoch Piešťany. Zamilujete si ho ako víkendové sídlo pre Váš aktívny oddych či stretnutia s rodinou a obchodnými partnermi v jedinečnej rekreačnej zóne chránenej krajinnej oblasti SPA Piešťany: na nábreží kúpeľného ramena pod úpäťm Považského Inovca, kde v blízkosti nájdete zázemie pre široké športové vyžitie (golf, vodné športy, jachting, vodné lyžovanie, rybolov, prechádzky, in-line, cyklistika, turistika, beh, bežkovanie...). RiverResortSpa Piešťany je priamo napojený na jedinečnú cyklotrasu ľahkej obtiažnosti - Kolokruh Slňava s útulnými pobrežnými "krčmičkami", s priamym prepojením na cyklotrasu "mestský okruh", alebo priamo na cyklotrasu až do Trenčína a cca 15 minút chôdze po kúpeľnom ostrove SPA piešťany od centra mesta alebo samotné kúpele 5 minút chôdze na Kúpeľný ostrov, kde okrem celoročných kúpeľných služieb je aj možnosť golfového vyžitia.

Kontaktujte nás už dnes. Navštívte naše prezentačné miesto R1reality na Kollárovej ul. (oproti Mestskému úradu), radi Vám poradíme a nájdeme Vašu najlepšiu investíciu vo Vašom živote. V prípade vážneho záujmu, kontaktujte R1reality Slovensko.

Ako financovať bývanie v novom projekte?

Kúpa Vašeho nového bývania v tejto úžasnej lokalite môže byť jednoduchá. Postará sa o to náš realitný tím a naši hypotekárni špecialisti, ktorí Vám pomôžu pri vybavovaní hypotéky s najvýhodnejšími podmienkami v ktorejkoľvek banke. Všetko tak vybavíte na jednom mieste.

1. Rozhodnite sa. Dohodnete si stretnutie s našim realitným agentom, ktorý Vám celý projekt predstaví a pomôže Vám v prípadnom rozhodovaní. Následne pripraví pre Vás rezervačnú zmluvu. V prípade, že mienite financovať kúpu domu hypotekárnym úverom, zverte sa do rúk našim hypotekárnym špecialistom: využite ich odborné poradenstvo a zároveň našu akciu na úhradu znaleckého posudku a katastrálnych poplatkov.

2. Podpíšete rezervačnú dohodu a do 3 dní uhradíte rezervačný poplatok vo výške 10 000€.

3. Naš hypotekárny špecialista si s Vami dohodne individuálne stretnutie a prevedie Vás celým procesom získania hypotéky.

4. Podpíšete zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ktorá sa bude týkať prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti a zaplatíte 15 % z kúpnej ceny z vlastných zdrojov alebo prostredníctvom dofinancovania k hypotekárnemu úveru. Výška rezervačného poplatku sa odpočíta od kúpnej ceny rodinného domu.

5. Po dokončení stavby a vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia uzavriete kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – Vášho bytu a uhradíte zvyšnú časť kúpnej ceny (85 % z vlastných zdrojov alebo z hypotekárneho úveru, ktorý Vám vybavil náš hypotekárny špecialista).

6. Prevezmete si kľúče od Vášho vysnívaného nového bývania.

Exkluzívna ponuka, iba v R1reality Slovensko.

R1reality... rýchla cesta k novému bývaniu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Anton Pernisch**  
**0948119119**  
**anton@r1reality.sk**

