

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaníNádeherný 2 izb. byt s exkluzívnymi výhľadmi B31 BlueWave Banka  
Piešťany**249 400 €**

SKOLAUDOVANÉ

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Banka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	69.86 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	15.41 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	69.86 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	69.86 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhozápad
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2023	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	7	Iné:	áno
Poschodie:	3		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj nádherný 2 izbový byt B31 v jedinečnom projekte, v jedinečnej lokalite kúpeľného mesta Piešťany a obce Banka na brehu prírodnej rezervácie rieky Váh a jazera Sĺňava pod pohorím Považský

*Inovec. Výmera bytu: 69,86 m<sup>2</sup>, Terasa: 15,41 m<sup>2</sup>, Počet izieb: 2, Podlažie: 4., poschodie 3..*

*Bývajte tam, kde iní chodia relaxovať.*

*Táto unikátna nehnuteľnosť je predurčená na jedinečné bývanie v prírodnom prostredí s výhodami civilizácie, ktoré poskytuje toto lukratívne miesto pri svetoznámom kúpeľnom meste Piešťany. Zamilujete si ho ako víkendové sídlo pre Váš aktívny oddych či stretnutia s rodinou a obchodnými partnermi v jedinečnej rekreačnej zóne chránenej krajinnej oblasti Sĺňava: na nábreží rieky Váh a jazera Sĺňava pod úpäťm Považského Inovca, kde nájdete zázemie pre široké športové vyžitie (vodné športy, jachting, vodné lyžovanie, rybolov, prechádzky, in-line, cyklistika, turistika, beh, bežkovanie...). Blue Wave Riverside je priamo napojený na jedinečnú 12 km dlhú cyklotrasu ľahkej obtiažnosti - Kolokruh Sĺňava s útulnými pobrežnými "krčmičkami", s priamym prepojením na cyklotrasu "mestský okruh", alebo priamo na cyklotrasu až do Trenčína a cca 15 minút chôdze po nábreží Váhu od centra mesta a 15 minút chôdze na Kúpeľný ostrov, kde okrem celoročných kúpeľných služieb je aj možnosť golfového vyžitia.*

*Súčasťou každého bytu, alebo apartmánu je buď predzáhradka, loggia či terasa, všetky byty sú orientované na juhozápad, s výhľadom na rieku Váh a na jazero Sĺňava. Nabúdacía cena obsahuje už štandardné vybavenie (podlahy, dvere, zárubne, vybavenie kúpeľne/toalety so sanitou a obkladmi), opcia: parkovné garážové miesto možné zakúpiť za 15.000,- EUR. Súkromný bazén, len pre majiteľov bytov v privátnom nádvorí objektu!*

*Máte záujem o byt, alebo apartmán v tomto jedinečnom, skvelom projekte, na tom najlepšom mieste, v objatí prírody, neďaleko svetoznámych kúpeľov a mesta Piešťany? Nepremeškajte príležitosť: viac ako 2/3 bytov je už predaných!*

*Kontaktujte priamo výhradného predajcu projektu BlueWave Riverside Piešťany R1reality.*

*R1reality...rýchla cesta k novému bývaniu*





**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér: **Mgr. Jana Pernischová**  
 Telefón: **0915119114**  
 E-mail: **pernischova@r1reality.sk**

