

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaníDovolenkový priestranný 2-izbový apartmán A43 BlueWave
Apartments Banka-Piešťany**245 300 €**

s DPH



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Banka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	neurčené	Celková plocha:	69.83 m ²
Úžitková plocha:	69.83 m ²	Terasa plocha:	16.56 m ²
Zastavaná plocha:	69.97 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	69.83 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhozápad
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Voda:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Rok výstavby:	2023	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	7	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj nádherný, nový 2 izbový apartmán A43 v jedinečnom projekte BlueWave Riverside Piešťany na jedinečnom mieste na brehu rieky Váh, jazera Sĺňava a v blízkosti kúpeľov a kúpeľného mesta Piešťany. Výmera apartmánu: 69,83 m², Terasa: 16,56 m², Počet izieb: 2, 4.poschodie

Apartment je situovaný na 5 NP, okná a terasa sú orientované na juhozápad, s výhľadom na rieku Váh a na jazero Sĺňava v katastri obce Banka. Nabúdacia cena obsahuje už štandardné vybavenie (podlahy, dvere, zárubne, vybavenie kúpeľne/toalety so sanitou a obkladmi) a súkromný bazén v nádvorí! Možnosť dokúpiť ľubovoľný počet krytých parkovacích miest v garáži na 1 NP za cenu 15.000,-EUR s DPH. Ideálny apartmán na skvelú investíciu alebo príjemné bývanie.

Objekt bol úspešne skolaudovaný v auguste 2024 a v súčasnosti je už obývaný prvými vlastníkmi.

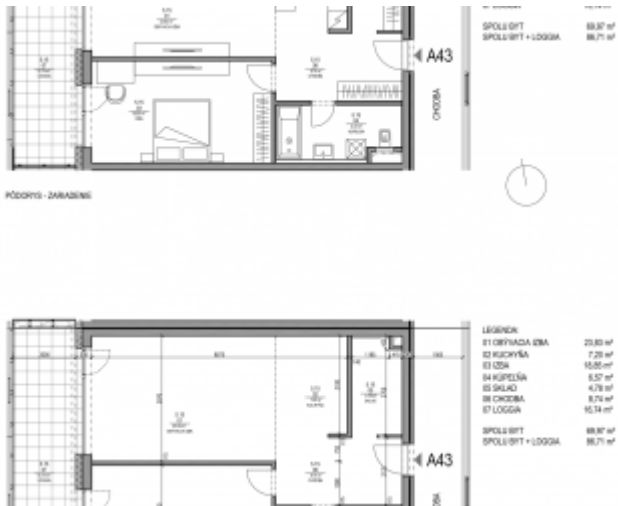
Táto unikátna nehnuteľnosť je predurčená na jedinečné bývanie v prírodnom prostredí s výhodami civilizácie, ktoré poskytuje toto lukratívne miesto pri svetoznáмом kúpeľnom meste Piešťany. Zamilujete si ho ako víkendové sídlo pre Váš aktívny oddych či stretnutia s rodinou a obchodnými partnermi v jedinečnej rekreačnej zóne chránenej krajinnej oblasti Sĺňava: na nábreží rieky Váh a jazera Sĺňava pod úpäťím Považského Inovca, kde nájdete zázemie pre široké športové vyžitie (vodné športy, jachting, vodné lyžovanie, rybolov, prechádzky, in-line, cyklistika, turistika, beh, bežkovanie...). Blue Wave Riverside je priamo napojený na jedinečnú 12 km dlhú cyklotrasu ľahkej obtiažnosti - Kolokruh Sĺňava s útulnými pobrežnými "krčmičkami", s priamym prepojením na cyklotrasu "mestský okruh", alebo priamo na cyklotrasu až do Trenčína a cca 15 minút chôdze po nábreží Váhu od centra mesta a 15 minút chôdze na Kúpeľný ostrov, kde okrem celoročných kúpeľných služieb je aj možnosť golfového vyžitia.

Máte záujem o byt, alebo apartmán v tomto jedinečnom, skvelom projekte, na tom najlepšom mieste, v objatí prírody, neďaleko svetoznámych kúpeľov a mesta Piešťany? Nepremeškajte príležitosť: viac ako 2/3 bytov je už predaných!

Kontaktujte priamo výhradného predajcu projektu BlueWave Riverside Piešťany, realitnú kanceláriu R1reality.

R1reality...rýchla cesta k novému bývaniu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Jana Pernischová
0915119114
pernischova@r1reality.sk

