

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Lukratívny 3 izbový byt 2A / Rezidencia Štúrova / Centrum Piešťany

301 900 €

S DPH



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Štúrova 12
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	neurčené	Celková plocha:	80.04 m ²
Úžitková plocha:	80.04 m ²	Plocha loggie:	5.69 m ²
Podlahová plocha:	78.34 m ²	Počet garáží:	1
Skladová plocha:	3.32 m ²	Plocha garáže:	9 m ²
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	3.32 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	západ
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2024	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám nový 3 izbový byt 2A v lukratívnej novostavbe v zelenom centre kúpeľného mesta Piešťany - Rezidencia Štúrova.

Jedná sa o byt veľkorysej výmery 80,04 m², situovaný na kraji uličného krídla (V-Z orientácie) na 2 NP polyfunkčného domu s výťahom. Byt je prakticky dispozične riešený, pozostáva z priestrannej, slnečnej dennej časti západnej orientácie s loggiou výmery 5,69 m² a dvoch spální vhodnej, východnej orientácie. K bytu prislúcha pivničná kobka výmery 3,32 m², situovaná na rovnakom podlaží v blízkosti bytu. V cene bytu je zahrnuté vyhotovenie v štandarde (podlahy, interiérové a vchodové bezpečnostné dvere, omietky, obklady, sanita v kúpeľni a WC) a jedno kryté parkovacie miesto, situované na prízemí. Možnosť prikúpiť ďalšie parkovacie miesta v nádvorí objektu za 10.000,- EUR s DPH.

Bytový dom Rezidencia Štúrova, ponúkne 2/3 izbové byty, príjemné zázemie pre kvalitné bývanie svojich obyvateľov: kludná lokalita v jednosmernej uličke pri parku, dostatok parkovacích možností v súkromnom nádvorí, krby v bytoch na 4 NP (voliteľná opcia), pivničné kobky s vlastnou el.prípojkou pre nabíjanie e-bikov a pod. Predpokladaná nízka energetická náročnosť, budova bude vyhotovená v štandarde podľa kritérií pre energetickú triedu A0. Možnosť odpočtu DPH, uvedené ceny sú vrátane DPH.

Začiatok výstavby: 1/2025

Predpokladané ukončenie výstavby: 2/2026

Predpokladané odovzdanie bytov po kolaudácii: 04/2026

Zoznámte sa s novým projektom v zelenom srdci Piešťan:

Dohodnite si stretnutie s maklérom projektu alebo pozrite bližšie informácie o celom projekte tu: www.sturova.sk

Exkluzívny partner pre predaj bytov v Rezidencii Štúrova je R1reality, Kollárova 17, Piešťany (prezentačné miesto projektu do jeho výstavby nájdete v našej kancelárii oproti Mestkému úradu).

Neváhajte začať cestu za svojim novým, vysneným domovom už dnes - prvé byty sú už rezervované!

R1reality.....rýchla cesta k novému bývaniu!



BYT Č. 2A

Č. MEST	NAZOV MESTNOSTI	PLOCHA
22.01	VSTUPNÁ CHODBA	3,36
22.02	WC	2,17
22.03	KUPEĽNÁ	4,73
22.04	ISBA	13,86
22.05	KUCHYŇA	14,81
22.06	OBÝVAČ. ISBA	28,85
22.07	ISBA	12,42
22.08	LOGGIA	5,89
SPOLU BEZ LOGGIE		89,04



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Jana Pernischová
0915119114
pernischova@r1reality.sk

