

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

BlueWave Apartments 2 izbový byt / Banka Piešťany

**233 400 €**

s DPH

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Banka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	68.27 m ²
Vlastníctvo:	iné	Terasa plocha:	16.3 m ²
Úžitková plocha:	68.27 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	68.27 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	3.95 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	juhozápad
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2023	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	7	Internet:	áno
Poschodie:	2	Iné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám lukratívnu nehnuteľnosť a vynikajúcu investíciu v blízkosti svetoznámych kúpeľov v

Piešťanoch, v prírodnej rezervácii jazera Sĺňava, na brehu rieky Váh a to slnečný 2 izbový nový byt B23 BlueWave Apartments Piešťany s exkluzívnym výhľadom na Lodenicu Piešťany.

Výmera bytu: 68,27 m², Terasa: 16,30 m², Skladovací priestor (pivnica): 3,95 m².

Byt je orientovaný na juhozápad, s výhľadom na rieku Váh a na jazero Sĺňava. Nabúdacía cena obsahuje už štandardné vybavenie (podlahy, dvere, zárubne, vybavenie kúpeľne/toalety so sanitou a obkladmi), pivničnú kobku a súkromný bazén v nádvorí. Možnosť dokúpiť ľubovoľný počet garážových parkovných miest za cenu 15.000,- EUR s DPH. Projekt bol úspešne skolaudovaný v auguste 2024 a v súčasnosti už je obývaný prvými majiteľmi.

Počet izieb: 2, Podlažie: 3., Poschodie 2.

Táto unikátna nehnuteľnosť je predurčená na jedinečné bývanie v prírodnom prostredí s výhodami civilizácie, ktoré poskytuje toto lukratívne miesto pri svetoznámom kúpeľnom meste Piešťany. Zamilujete si ho ako víkendové sídlo pre Váš aktívny oddych či stretnutia s rodinou a obchodnými partnermi v jedinečnej rekreačnej zóne chránenej krajinnej oblasti Sĺňava: na nábreží rieky Váh a jazera Sĺňava pod úpäťím Považského Inovca, kde nájdete zázemie pre široké športové vyžitie (vodné športy, jachting, vodné lyžovanie, rybolov, prechádzky, in-line, cyklistika, turistika, beh, bežkovanie...). Blue Wave Riverside je priamo napojený na jedinečnú 12 km dlhú cyklotrasu ľahkej obtiažnosti - Kolokruh Sĺňava s útulnými pobrežnými "krčmičkami", s priamym prepojením na cyklotrasu "mestský okruh", alebo priamo na cyklotrasu až do Trenčína a cca 15 minút chôdze po nábreží Váhu od centra mesta a 15 minút chôdze na Kúpeľný ostrov, kde okrem celoročných kúpeľných služieb je aj možnosť golfového vyžitia.

Máte záujem o byt, alebo apartmán v tomto jedinečnom, skvelom projekte, na tom najlepšom mieste, v objatí prírody, neďaleko svetoznámych kúpeľov a mesta Piešťany? Nepremeškajte príležitosť: viac ako 2/3 bytov je už predaných!

Kontaktujte priamo predajcu projektu BlueWave Apartments Piešťany:

R1reality... rýchla cesta k novému bývaniu





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Jana Pernischová
0915119114
pernischova@r1reality.sk

