

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Luxusný 4 izbový rodinný dom / Lodenica Piešťany

Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Jachtárska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2007
Vlastníctvo:	iné	Rok kolaudácie:	2008
Plocha predzáhradky:	50 m ²	Celková plocha:	145 m ²
Plocha pozemku:	545 m ²	Terasa plocha:	30 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	2
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	145 m ²	Plocha garáže:	30 m ²
Zastavaná plocha:	151 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Podlahová plocha:	145 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	úplne prerobeny	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Energetický certifikát:	B	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na lúpu lukratívny 4 izbový rodinný dom na prestížnej adrese kúpeľného mesta Piešťany, rekreačno obytnej štvrti "Lodenica Piešťany".

Jedná sa o výborne navrhnutý typ prízemného bungalovu rodinného domu s celkovou plochou 145m² + 30m² garáž, na peknom juhozápadnom pozemku vo vilovej štvrti LODENICA o výmere 545 m². Dom disponuje 3 spálňami, samostatným šatníkom na chodbe 1, v spálni, a na chodbe 2, priestrannou, svetlou obývacou izbou s krbom s priamym vstupom na hlavnú terasu, plne vybavenou nádhernou a hlavne praktickou kuchyňou so špajzou a s luxusnými spotrebičmi značiek Miele, Liebherr. Príslušenstvo tvorí veľkorysá hlavná kúpeľňa s vaňou, bidetom, toaletou a umývadlom, druhá kúpeľňa s toaletou, sprchovým kútom a umývadlom, samostatnou technickou miestnosťou s množstvom úložných priestorov a umývadlom, priestranná vstupná chodba, hala...

Exkluzívne nehnuteľnosti v R1reality.

Dom je výnimočne slnečný vďaka optimálnej orientácii na všetky svetové strany, denná časť, terasa s obývačkou je situovaná na západ, kuchyňa na východ a spálňový trakt na juh a východ. Keďže ide o moderný dom v luxusnej štvrti kúpeľného mesta, dom poskytuje vyšší štandard bývania: moderne riešená dispozícia izieb primeranej výmery, vykurovanie a chladenie špičkovým a overeným top úsporným tepelným čerpadlom značky Wiessmann, el. ovl. žalúzie, kvalitné stavebné ekonomicko-izolačné materiály, bezpečnostné dvere, alarm.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete, vrátane optických káblov Fibernet Orange. V dome je zabezpečená bezpečnosť bezpečnostným systémom, alarmom od firmy Elemont. Vykurovanie je zabezpečené moderným tepelným čerpadlom podlahovým kúrením a stropným chladením, mesačné náklady na energie sú do 150,-EUR. Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bola vykonaná v zmysle zákona ,daná nehnuteľnosť bola zaradená do energetickej triedy B.

Rodinný dom je osadený v príjemnom prírodnom a bezpečnom prostredí v slepej uličke, k dobrému pocitu prispieva záhrada za domom so záhradným murovaným domčekom. V exteriérovej časti domu sa nachádza veľká garáž, už spomínaný záhradný domček, terasa pre Vaše voľné chvíle s rodinou, alebo priateľmi na grilovanie, alebo umiestnenie vírivky.

Garáž je spojená s technickou miestnosťou, kde je umiestnená vykurovacía a chladiacia technológia Wiessmann a letná kuchynka.

Názor makléra: Tento dom je ako predurčený na luxusné bývanie v prírodnom prostredí s výhodami civilizácie, ktorú poskytuje táto lukratívna obytná štvrť svetoznámeho kúpeľného mesta, známa svojim vysokým komfortom bývania. Svojou veľkorysou výmerou, praktickým dispozičným riešením, kvalitným technickým vybavením a najmä hodnotným zariadením uspokojí nároky všetkých generácií. Zamilujete si ho aj ako víkendové sídlo pre Váš aktívny oddych či stretnutia s rodinou a obchodnými partnermi v jedinečnej rekreačnej zóne chránenej krajinskej oblasti Sĺňava: len 200 m od jazera pod úpäťm Považského Inovca, kde nájdete zázemie pre široké športové vyžitie (vodné športy, jachting, vodné lyžovanie, rybolov, prechádzky, in-line, cyklistika, turistika, beh, bežkovanie...). Len 200 m Vás bude deliť od jedinečnej 12 km dlhej cyklotrasy ľahkej obtiažnosti - Kolokruh Sĺňava s útulnými pobrežnými "krčmičkami", s priamym prepojením na cyklotrasu "mestský okruh", až za mesto Trenčín a cca 20 minút chôdze po nábřeží Váhu od centra mesta a 30 minút chôdze na Kúpeľný ostrov, kde okrem celoročných kúpeľných služieb je aj možnosť golfového vyžitia.

Využite jedinečnú možnosť získať cennú nehnuteľnosť v "značkovej lokalite". Možné nastahovať ihneď.

Zistite si u nás o tejto skvelej lokalite na bývanie a relax všetko, rezervujte si svoj termín na obhliadku ešte dnes. Obhliadky len pre vážnych a solventných záujemcov.

Exkluzívna ponuka v R1reality Piešťany.

Potrebujete úver?

Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypoúveru ZDARMA.

Ponúkaná cena už zahŕňa:

1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, odmenu RK
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.
3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní

Za výhodnejších finančných podmienok poskytujeme klientom R1reality kompletné predajné a po predajné poradenstvo, vybavenie výhodného financovania kúpy, poistenia nehnuteľnosti, zabezpečíme prípadné geodetické práce, ohodnotenie nehnuteľnosti, vypracovanie súdno-znaleckého posudku, energetického certifikátu, posudky aj pre účely dedičského konania, vypracovanie hydrogeologického posudku, sťahovanie, upratovanie, maliarske práce, dizajnového návrhu pre Váš nový domov, výrobu, dodanie a návrh Vášho nábytku a pod.

Všetky informácie Vám radi poskytneme v R1reality Piešťany. Zavolajte nám už dnes: R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Anton Pernisch
0948119119
anton@r1reality.sk

