

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaní

## RiverResort nový 2 izb. byt 6A s terasou / Piešťany Banka

**Aktívne**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Banka
Ulica:	Banka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	neurčené	Celková plocha:	49 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	49 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	16.8 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	49 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	49 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhozápad
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Energetický certifikát:	B	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2024	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Iné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj atraktívny 2 izb. byt 6A s terasou, nového developerského projektu RiverResortSpa Piešťany Banka v besprostrednej blízkosti svetoznámych kúpeľov Piešťany v obci Banka pri Piešťanoch, na brehu kúpeľného ramena Slovenských liečebných kúpeľov Piešťany, neďaleko golfového

ihriská.(možnosť kúpy aj 2, alebo 3 izbového bytu v danom projekte).

Získajte príjemné, nové bývanie v kludnej rezidenčnej štvrti SPA v bezprostrednej blízkosti Kúpeľného ostrova v Piešťanoch s možnosťou dokúpenia ďalšieho vlastného parkovacieho miesta v opcii za 6.000,- EUR, v bezpečnom areáli za predpredajnú cenu. Byt sa ponúka v stave holobyť, kde sme pripravený Vám dokončiť byt podľa Vašich individuálnych predstáv v cene 180 eur/m<sup>2</sup>.

Táto unikátna nehnuteľnosť je predurčená na jedinečné SPA bývanie v prírodnom prostredí s výhodami civilizácie, ktoré poskytuje toto lukratívne miesto, hneď vedľa svetoznámych kúpeľoch Piešťany. Zamilujete si ho ako víkendové sídlo pre Váš aktívny oddych či stretnutia s rodinou a obchodnými partnermi v jedinečnej rekreačnej zóne chránenej krajinnej oblasti SPA Piešťany: na nábreží kúpeľného ramena pod úpäťm Považského Inovca, kde v blízkosti nájdete zázemie pre široké športové vyžitie (golf, vodné športy, jachting, vodné lyžovanie, rybolov, prechádzky, in-line, cyklistika, turistika, beh, bežkovanie...). RiverResortSpa Piešťany je priamo napojený na jedinečnú cyklotrasu ľahkej obtiažnosti - Kolokruh Sĺňava s útulnými pobrežnými "krčmičkami", s priamym prepojením na cyklotrasu "mestský okruh", alebo priamo na cyklotrasu až do Trenčína a cca 15 minút chôdze po kúpeľnom ostrove SPA piešťany od centra mesta alebo samotné kúpele 5 minút chôdze na Kúpeľný ostrov, kde okrem celoročných kúpeľných služieb je aj možnosť golfového vyžitia.

Kontaktujte nás už dnes. Navštívte naše prezentačné miesto R1reality na Kollárovej ul. (oproti Mestskému úradu), radi Vám poradíme a nájdeme Vašu najlepšiu investíciu vo Vašom živote a nájdeme Vám Váš vysnený byt v tomto projekte.

V prípade vážneho záujmu, kontaktujte R1reality Slovensko.

Ako financovať bývanie v novom projekte RiverResortSpa Piešťany Banka?

Kúpa bytu v projekte RiverResortSpa Piešťany Banka môže byť jednoduchá. Postará sa o to náš realitný tím a naši hypotekárni špecialisti, ktorí Vám pomôžu pri vybavovaní hypotéky s najvýhodnejšími podmienkami v ktorejkoľvek banke. Všetko tak vybavíte na jednom mieste.

1. Vyberte si byt, o ktorý máte záujem. Dohodnete si stretnutie s našou realitnou agentkou, ktorá Vám celý projekt predstaví a pomôže Vám v prípadnom rozhodovaní. Následne pripraví pre Vás rezervačnú zmluvu. V prípade, že mienite financovať kúpu bytu hypotekárnym úverom, zverte sa do rúk našim hypotekárnym špecialistom: využite ich odborné poradenstvo a zároveň našu akciu na úhradu znaleckého posudku a katastrálnych poplatkov.

2. Podpíšete rezervačnú dohodu a do 3 dní uhradíte rezervačný poplatok vo výške 10 000€.

3. Naš hypotekárny špecialista si s Vami dohodne individuálne stretnutie a prevedie Vás celým procesom získania hypotéky.

4. Podpíšete zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ktorá sa bude týkať prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti a zaplatíte 15 % z kúpnej ceny z vlastných zdrojov alebo prostredníctvom dofinancovania k hypotekárnemu úveru. Výška rezervačného poplatku sa odpočíta od kúpnej ceny bytu.

5. Po dokončení stavby a vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia uzavriete kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - Vášho bytu a uhradíte zvyšnú časť kúpnej ceny (85 % z vlastných zdrojov alebo z hypotekárneho úveru, ktorý Vám vybavil náš hypotekárny špecialista).

6. Prevezmete si kľúče od Vášho vysnívaného bytu.

Exkluzívna ponuka, iba v R1reality Slovensko.

R1reality... rýchla cesta k novému bývaniu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Anton Pernisch**  
**0948119119**  
**anton@r1reality.sk**

