

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaníNový 3 izbový byt 2C v novostavbe Rezidencia Štúrova, Piešťany
centrum**Aktívne**

| | |
|------------------|---------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Piešťany |
| Obec: | Piešťany |
| Ulica: | Štúrova 12 |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|--|----------------------|
| Status: | aktívne | Poschodie: | 2 |
| Vlastníctvo: | neurčené | Celková plocha: | 83.74 m ² |
| Úžitková plocha: | 81.39 m ² | Plocha loggie: | 5.86 m ² |
| Podlahová plocha: | 83.74 m ² | Počet logií: | 1 |
| Skladová plocha: | 3.51 m ² | Počet garáží: | 1 |
| Stav: | novostavba | Plocha garáže: | 9 m ² |
| Počet izieb: | 3 | Pivnica plocha: | 3.51 m ² |
| Energetický certifikát: | A | Počet pivníc: | 1 |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický | Orientácia: | západ |
| Typ budovy: | tehla | Inžinierske siete: | áno |
| Typ výbavy: | častočne vybavený | Voda: | áno |
| Loggia: | áno | Elektrika: | áno |
| Garáž: | áno | Plyn: | áno |
| Pivnica: | áno | Kanalizácia: | áno |
| Sklad: | áno | Voda - na pozemku: | áno |
| Výťah: | áno | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Rok výstavby: | 2024 | Plyn - na pozemku: | áno |
| Rok kolaudácie: | 2026 | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Počet poschodí od prízemia vyššie: | 3 | Vykurovanie - centrálnne: | áno |
| Pozícia: | vyššie poschodie | Internet: | áno |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám, lukratívnu nehnuteľnosť, nový 3 izbový byt 2C v pripravovanej novostavbe v prekrásnom, vynovenom, zelenom centre kúpeľného mesta Piešťany - Rezidencia Štúrova:

Jedná sa o najväčší 3 izbový byt na 2 NP veľkorysej výmery 83,74 m², situovaný na kraji uličného krídla (V-Z orientácie) na 2 NP polyfunkčného domu s výťahom. Byt je prakticky dispozične riešený, pozostáva z priestrannej, slnečnej dennej časti západnej orientácie s loggiou výmery 5,86 m² a dvoch spální vhodnej, východnej orientácie. K bytu prislúcha pivničná kobka výmery 3,51 m², situovaná na rovnakom podlaží v blízkosti bytu. V cene bytu je zahrnuté vyhotovenie bytu v štandarde (podlahy, interiérové a vchodové bezpečnostné dvere, omietky, obklady, sanita v kúpeľni a WC) a jedno kryté parkovacie miesto, situované na prízemí. Možnosť prikúpiť ďalšie parkovacie miesta v nádvorí objektu za 10.000,-EUR s DPH.

Bytový dom Rezidencia Štúrova, ponúkne 2/3 izbové byty, príjemné zázemie pre kvalitné bývanie svojich obyvateľov: kludná lokalita v jednosmernej uličke pri parku, dostatok parkovacích možností v súkromnom nádvorí, krby v bytoch na 4 NP (voliteľná opcia), pivničné kobky s vlastnou el.prípojkou pre nabíjanie e-bikov a pod. Predpokladaná nízka energetická náročnosť, budova bude vyhotovená v štandarde podľa kritérií pre energetickú triedu A0. Možnosť odpočtu DPH, uvedené ceny sú vrátane DPH.

Začiatok výstavby: 1/2025

Predpokladané ukončenie výstavby: 2/2026

Predpokladané odovzdanie bytov po kolaudácii: 04/2026

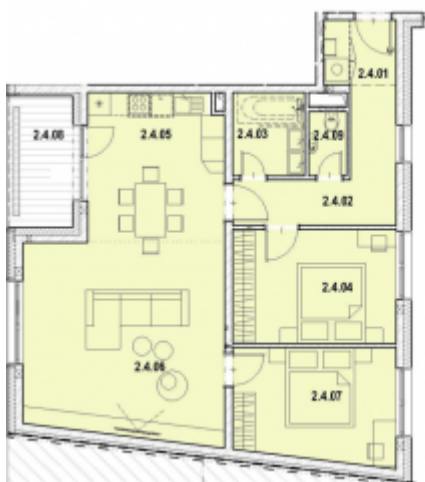
Zoznámte sa s novým projektom v zelenom srdci Piešťan:

Dohodnite si stretnutie s maklérom projektu alebo pozrite bližšie informácie o celom projekte tu: www.sturova.sk

Exkluzívny partner pre predaj bytov v Rezidencii Štúrova je R1reality, Kollárova 17, Piešťany (prezentačné miesto projektu do jeho výstavby nájdete v našej kancelárii oproti Mestkému úradu).

Neváhajte začať cestu za svojim novým, vysneným domovom už dnes - prvé byty sú už rezervované!

R1reality.....rýchla cesta k novému bývaniu!



BYT Č. 2C

| Č. MEST. | NÁZOV MESTNOSTI | PLOCHA m ² |
|------------------|-----------------|-----------------------|
| 2.4.01 | VSTUPNÁ CHODBA | 3,23 |
| 2.4.02 | CHODBA | 8,19 |
| 2.4.03 | KUPEĽNÁ | 4,19 |
| 2.4.04 | IZBA | 12,90 |
| 2.4.05 | KUCHYŇA | 14,01 |
| 2.4.06 | OBÝVAJACIA IZBA | 28,91 |
| 2.4.07 | IZBA | 12,05 |
| 2.4.08 | WC | 1,70 |
| 2.4.09 | LOGGIA | 5,88 |
| SPOLU BEZ LOGGIE | | 83,74 |



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Jana Pernischová
0915119114
pernischova@r1reality.sk

