

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaní

## Komplet zariadený 2 izb. byt s nádhernou terasou / Piešťany

**Aktívne**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Hospodárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	56.18 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	56.18 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	56.18 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	25 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	56.18 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Stav:	pôvodný stav	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	severovýchod
Energetický certifikát:	B	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Voda:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2018	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3	Iné:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Výnimočná ponuka, na predaj, moderný, zariadený, priestranný, ako nový 2 izbový byt s rozlohou

56,18 m2 s exkluzívnou veľkou terasou, s možnosťou zakúpenia parkovného miesta k bytu (6.500,- EUR), v novšom bytovom dome projektu Hospodárska na 3 poschodí v kúpeľnom meste Piešťany v rezidentskej lokalite s výbornou dostupnosťou na obchodné centrá a výbornou dostupnosťou na diaľnicu, či smer Trnava-Bratislava-Wien, alebo Trenčín-Žilina.

**PREČO SI VYBRAŤ TENTO BYT?** Nádherný, zariadený, čistý, kvalitný byt s veľkou terasou a bezpečným dvorom, len tak na posedenie, alebo šantenie s deťmi.

**MAJITEĽ:** príjemná, nová lokalita v kúpeľnom meste Piešťany s výbornou dostupnosťou k čomukoľvek a kdekoľvek "CITYLIVE/WORK/SPA/RELAX/ŠPORT"

**ČO OCENÍTE:** Čistý, nádherne urobený mestský byt, pekná priestranná 25 m2 terasa, výborne vybavená lokalita na bývanie, možnosť dokúpenia vlastného parkovného miesta za výbornú cenu, bycikáreň, priame napojenie bytového domu na cestnú infraštruktúru pre dochádzanie do práce, alebo do škôl, kompletne vybavenie bytu, komplet zariadený, samostatná spáľňa, pekná kúpeľňa, oddelená toaleta. V tesnej blízkosti obchodné centrum, reštaurácie, kaviarne, Mc Donald.....

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality Piešťany.

**STAV BYTU:**

Ponúkame Vám na predaj príjemný, slnečný, zariadený 2 izbový byt s parádnou terasou na 3 poschodí v novej bytovej lokalite na bývanie na ul. Hospodárska, v kúpeľnom meste Piešťany. Byt má celkovú rozlohu 56,18 m2. Byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, obývacou izbou s jedálňou, s plne zariadenou kuchyňou (chladnička, el sporák a varná doska, barové sedenie...), ktorá je prepojená veľkými francúzskymi oknami s nadhernou terasou (jedna z najväčších v meste)z nepriechodnej spálne a peknou kúpeľňou s kvalitným a vkusne zariadeným vybavením, umývadlom, vaňou, práčkou a samostatnou toaletou s umývadlom. V byte je klimatizácia v obyvacej izbe. Byt sa predáva zariadený nábytkom, vrátane spotrebičov a s možnosťou dokúpenia vlastného parkovacieho privátneho miesta. Rezervujte si svoje nové bývanie už dnes.

**BYTOVÝ DOM A JEHO OKOLIE:** Nádherný, zariadený, čistý, kvalitný byt s veľkou terasou a bezpečným dvorom, len tak na posedenie, alebo šantenie s deťmi, príjemná, nová lokalita v kúpeľnom meste Piešťany s výbornou dostupnosťou k čomukoľvek a kdekoľvek "CITYLIVE/WORK/SPA/RELAX/ŠPORT" Zaujmu veľké borovice v okolí domu s priamym vizuálnym kontaktom na zeleň s výhľadom z bytu.

**PREHLIADKY:**

Byt je ihneď pripravení pre svojho nového majiteľa.

Pokiaľ Vás ponuka zaujala, ozvite sa mi na ++421 948 119 119 a radi si dohodneme ako a kedy zrealizujeme obhliadku bytu.

**NÁZOR MAKLÉRA:** Moderný, svetlý, čistý, zariadený príjemný mestský byt (ako novostavba) s možnosťou dokúpenia (DOPORUČUJEME)vlastného parkingu, s bezkonkurenčnou a výnimočnou terasou spojenou s kuchyňou, vhodný pre ľudí, ktorý vyhľadávajú aktívny život a dobré spojenie so svetom. Vhodné ako výborná investícia, bezproblémové využitie bytu aj na ďalší prenájom.

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality Piešťany.

Radi Vám zabezpečíme obhliadku nehnuteľnosti, kontaktujte nás ešte dnes.

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Anton Pernisch**  
**0948119119**  
**anton@r1reality.sk**

