

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaníLukrativna budova "Hubacsek" Teplická /pozemok 1302 m2/  
centrum Piešťany**1 499 000 €**

CENA DOHODOU

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Teplická
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1302 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	iné	Orientácia:	juhozápad
Úžitková plocha:	850 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	900 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	850 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	10	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Iné:	áno
Sklad:	áno		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj jedinečná, investičná nehnuteľnosť v absolútnom centre kúpeľneho mesta Piešťany na oblúbenej obchodnej ulici Teplická, na pozemku o veľkosti 1302 m<sup>2</sup>, v kúpeľnom meste Piešťany, oproti Vojenskému kúpeľnému ústavu s liečivou, zázračnou Piešťanskou vodou, ktorý je prístupný aj pre verejnosť. Fantastická príležitosť prestavby na byty, čo zaručuje výbornú návratnosť a ziskovosť

investície.

Ide o idylickú dvojpodlažnú meštiacku budovu, ktorá sa momentálne využíva na poskytovanie služieb v centre mesta Piešťany, účel reštaurácia s peknou vonkajšou terasou a parádnym vonkajším priestorom.

Výborná a jedinečná investícia buď na ďalšie prenajímanie priestorov, kde spodné podlažie je momentálne prenajaté nájomcom (reštaurácia s terasou) a na ďalšom podlaží sa nachádzajú apartmány (momentálne nie sú využité, sú pripravené na možnú investíciu). Táto jedinečná nehnuteľnosť ponúka množstvo možností využitia, ako napr. vlastné reprezentatívne sídlo spoločnosti, alebo na akykoľvek podnikateľský zámer (obchodný dom, banka, byty, zdravotnícke ambulancie, obchodné, kancelárske priestory, právnická kancelária...).

Ponúkame Vám už vypracované možné štúdie využitia objektu (Byty Teplická, Obchodný dom Teplická).

Ponúkaná nehnuteľnosť Vám dáva možnosti vynikajúceho investovania do nehnuteľnosti pre developerov, pre privátne investovanie, alebo jednoducho uloženie vlastných prostriedkov pre budúce zhodnocovanie finančných prostriedkov.

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality.

Neváhajte, volajte už dnes a rezervujte si obhliadku v tejto jedinečnej nehnuteľnosti v centre mesta Piešťany, ktorá sa len tak skoro nezopakuje.

Ponúkaná cena už zahŕňa:

1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, vrátane odmeny R1reality
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní

R1reality...rýchla cesta k úspešnému podnikaniu.



**POLYFUNKČNÝ OBJEKT NA UL. TEPLICKÁ**

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Anton Pernisch***  
***0948119119***  
***anton@r1reality.sk***

