

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaníNový 3 izbový byt 2A v novostavbe Rezidencia Štúrova, Piešťany  
centrum**Aktívne**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Štúrova 12
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	neurčené	Celková plocha:	80.04 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	80.04 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	5.69 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	78.34 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Skladová plocha:	3.32 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	9 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	3.32 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	západ
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2024	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám nový 3 izbový byt 2A v lukratívnej novostavbe v zelenom centre kúpeľného mesta Piešťany - Rezidencia Štúrova.

Jedná sa o byt veľkorysej výmery 80,04 m<sup>2</sup>, situovaný na kraji uličného krídla (V-Z orientácie) na 2 NP polyfunkčného domu s výťahom. Byt je prakticky dispozične riešený, pozostáva z priestrannej, slnečnej dennej časti západnej orientácie s loggiou výmery 5,69 m<sup>2</sup> a dvoch spální vhodnej, východnej orientácie. K bytu prislúcha pivničná kobka výmery 3,32 m<sup>2</sup>, situovaná na rovnakom podlaží v blízkosti bytu. V cene bytu je zahrnuté vyhotovenie v štandarde (podlahy, interiérové a vchodové bezpečnostné dvere, omietky, obklady, sanita v kúpeľni a WC) a jedno kryté parkovacie miesto, situované na prízemí. Možnosť prikúpiť ďalšie parkovacie miesta v nádvorí objektu za 10.000,- EUR s DPH.

Bytový dom Rezidencia Štúrova, ponúkne 2/3 izbové byty, príjemné zázemie pre kvalitné bývanie svojich obyvateľov: kludná lokalita v jednosmernej uličke pri parku, dostatok parkovacích možností v súkromnom nádvorí, krby v bytoch na 4 NP (voliteľná opcia), pivničné kobky s vlastnou el.prípojkou pre nabíjanie e-bikov a pod. Predpokladaná nízka energetická náročnosť, budova bude vyhotovená v štandarde podľa kritérií pre energetickú triedu A0. Možnosť odpočtu DPH, uvedené ceny sú vrátane DPH.

Začiatok výstavby: 1/2025

Predpokladané ukončenie výstavby: 2/2026

Predpokladané odovzdanie bytov po kolaudácii: 04/2026

Zoznámte sa s novým projektom v zelenom srdci Piešťan:

Dohodnite si stretnutie s maklérom projektu alebo pozrite bližšie informácie o celom projekte tu: [www.sturova.sk](http://www.sturova.sk)

Exkluzívny partner pre predaj bytov v Rezidencii Štúrova je R1reality, Kollárova 17, Piešťany (prezentačné miesto projektu do jeho výstavby nájdete v našej kancelárii oproti Mestkému úradu).

Neváhajte začať cestu za svojim novým, vysneným domovom už dnes - prvé byty sú už rezervované!

R1reality.....rýchla cesta k novému bývaniu!



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Jana Pernischová**  
**0915119114**  
**pernischova@r1reality.sk**

