

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaníLukratívny 4 izb. byt v novostavbe projektu BlueWave Apartments  
Piešťany**529 000 €**

s DPH

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Banka
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Vlastníctvo:	neurčené	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	131.21 m <sup>2</sup>	Poschodie:	6
Zastavaná plocha:	131.21 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	178 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	131.21 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Skladová plocha:	11.12 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	47.04 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	4	Orientácia:	juhozápad
Energetický certifikát:	B	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2023	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Iné:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám lukratívnu nehnuteľnosť v blízkosti svetoznámych kúpeľov v Piešťanoch, v prírodnej rezervácii VN Sĺňava, na brehu rieky Váh: Luxusný, veľkometrážny byt v modernom projekte BlueWave Apartments Piešťany.

Jedná sa o najväčší byt v tomto projekte s označením B60, pričom spojením so susedným 1 izbovým apartmánom A61 vznikol luxusný súkromný priestor, ktorý zaberá celé ľavé krídlo najvyššieho poschodia. Uvedená cena zahŕňa 2 byty, 2 parkovacie miesta a 2 sklady. Možnosť kúpy len ako celku.

Výmera bytu B60: 97,79 m<sup>2</sup>, Terasa: 47,04 m<sup>2</sup>, Sklad 11,12 m<sup>2</sup>, počet izieb: 3 + 1 parkovné mieste v cene

Výmera apartmánu A61: 33,42 m<sup>2</sup>, Loggia 8,73 m<sup>2</sup>, Sklad 3,04 m<sup>2</sup>, počet izieb: 1 + 1 parkovné mieste v cene

Súčasťou každého bytu či apartmánu v tomto projekte je predzáhradka, loggia alebo terasa a sklad. Všetky byty sú orientované na juhozápad, s výhľadom na rieku Váh a na jazero Sĺňava. Byty sa predávajú dokončené v štandardnom vybavení (sadrové omietky, podlahy, dvere, zárubne, vybavenie kúpeľne/toalety so sanitou a obkladmi), v súčasnosti sú už interiéry bytov hotové, možnosť vidieť na obhliadke. V cene každého bytu je zahrnuté 1 vnútorné parkovné miesto v garáži na prízemí objektu podľa Vášho výberu (ďalšie možné dokúpiť za príplatok 15.000,-EUR). Samozrejmosťou je odovzdanie objektu s dokončenými prístupovými cestami, chodníkmi, záhradnými úpravami a perlou objektu: privátnym bazénom s výhľadom na jazero!

Táto unikátna nehnuteľnosť je predurčená na jedinečné bývanie v prírodnom prostredí s výhodami civilizácie, ktoré poskytuje toto lukratívne miesto pri svetoznámom kúpeľnom meste Piešťany. Zamilujete si ho ako víkendové sídlo pre Váš aktívny oddych či stretnutia s rodinou a obchodnými partnermi v jedinečnej rekreačnej zóne chránenej krajinnej oblasti Sĺňava: na nábřeží rieky Váh a jazera Sĺňava pod úpäťm Považského Inovca, kde nájdete zázemie pre široké športové vyžitie (vodné športy, jachting, vodné lyžovanie, rybolov, prechádzky, in-line, cyklistika, turistika, beh, bežkovanie...). Blue Wave Riverside je priamo napojený na jedinečnú 12 km dlhú cyklotrasu ľahkej obtiažnosti - Kolokruh Sĺňava s útulnými pobrežnými "krčmičkami", s priamym prepojením na cyklotrasu "mestský okruh", alebo priamo na cyklotrasu až do Trenčína a cca 15 minút chôdze po nábřeží Váhu od centra mesta a 15 minút chôdze na Kúpeľný ostrov, kde okrem celoročných kúpeľných služieb je aj možnosť golfového vyžitia.

Máte záujem o byt, alebo apartmán v tomto jedinečnom, skvelom projekte, na tom najlepšom mieste, v objatí prírody, neďaleko svetoznámych kúpeľov a mesta Piešťany? Nepremeškajte príležitosť: viac ako 2/3 bytov je už predaných!

Kontaktujte priamo predajcu projektu BlueWave Apartments Piešťany R1reality.

Maklér projektu Mgr. Jana Pernischová Vám poskytne všetky informácie dôležité pre Vaše dobré rozhodnutie.

R1reality...rýchla cesta k novému bývaniu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Jana Pernischová**  
**0915119114**  
**pernischova@r1reality.sk**

