

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaníTOP INVESTÍCIA BlueWave Apartments Piešťany - Exkluzívne miesto  
na bývanie**207 900 €**

s DPH 20% - len do 31.12.2024!!!

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Banka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	iné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	77.55 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	77.55 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	77.55 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	16.89 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	77.55 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Skladová plocha:	6.05 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	6.05 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	juhozápad
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2023	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	7	Iné:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj nové, skolaudované, okamžite k dispozícii 2/3 izbové luxusné byty s privátnym bazénom a výhľadmi na slnečné jazero, rieku Váh a lodenicu kúpeľného mesta Piešťany, v jedinečnom novom projekte BlueWave Apartments Piešťany/Banka, v jedinečnom prírodnom prostredí, s jedinečnými výhľadmi z každého bytu a vo výbave štandard v cene (podlahy, dvere, zárubne, vybavenie kúpeľne/toalety so sanitou a obkladmi) a sparkovným miestom.

Ponuka 2 izb. luxusných bytov od 207.900,- EUR do 278.400,- EUR.

Táto unikátna nehnuteľnosť je predurčená na jedinečné bývanie v prírodnom prostredí s výhodami civilizácie, ktoré poskytuje toto lukratívne miesto pri svetoznámom kúpeľnom meste Piešťany. Zamilujete si ho ako víkendové sídlo pre Váš aktívny oddych či stretnutia s rodinou a obchodnými partnermi v jedinečnej rekreačnej zóne chránenej krajinnej oblasti Sĺňava: na nábreží rieky Váh a jazera Sĺňava pod úpäťím Považského Inovca, kde nájdete zázemie pre široké športové vyžitie (vodné športy, jachting, vodné lyžovanie, rybolov, prechádzky, in-line, cyklistika, turistika, beh, bežkovanie...). Blue Wave Riverside je priamo napojený na jedinečnú 12 km dlhú cyklotrasu ľahkej obtiažnosti - Kolokruh Sĺňava s útulnými pobrežnými "krčmičkami", s priamym prepojením na cyklotrasu "mestský okruh", alebo priamo na cyklotrasu až do Trenčína a cca 15 minút chôdze po nábreží Váhu od centra mesta a 15 minút chôdze na Kúpeľný ostrov, kde okrem celoročných kúpeľných služieb je aj možnosť golfového vyžitia.

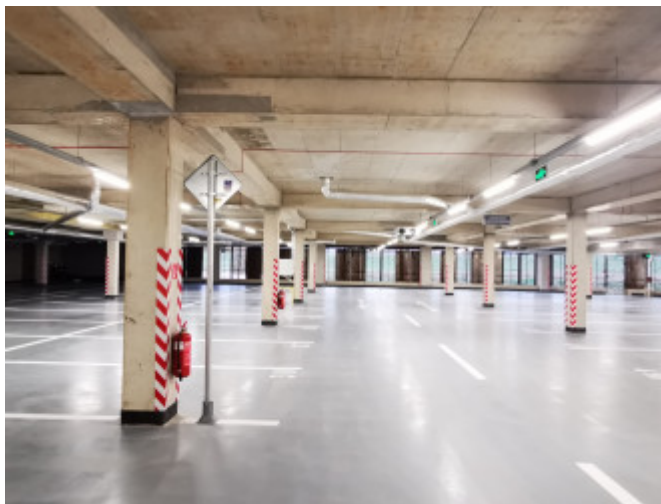
Súčasťou každého bytu, alebo apartmánu je buď predzáhradka, loggia či terasa, všetky byty sú orientované na juhozápad, s výhľadom na rieku Váh a na jazero Sĺňava. Nabúdacia cena obsahuje už štandardné vybavenie (podlahy, dvere, zárubne, vybavenie kúpeľne/toalety so sanitou a obkladmi), možnosť zakúpenia parkovného garážového miesta, pivničnú kobku a súkromný bazén v nádvorí, len pre rezidentov rezidencie BlueWave!

Máte záujem o byt, alebo apartmán v tomto jedinečnom, skvelom projekte, na tom najlepšom mieste, v objatí prírody, neďaleko svetoznámých kúpeľov a mesta Piešťany? Nepremeškajte príležitosť: viac ako 2/3 bytov je už predaných!

Kontaktujte priamo výhradného predajcu projektu BlueWave Apartments Riverside Piešťany R1reality.

R1reality...bývajte tam kde iní chodia relaxovať





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Jana Pernischová**  
**0915119114**  
**pernischova@r1reality.sk**

