

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaníTOP INVESTÍCIA Novostavba, veľký 2-izbový byt B22 BlueWave  
Riverside Piešťany**262 900 €**

s DPH

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Banka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	iné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	77.55 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	77.55 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	77.55 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	16.89 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	77.55 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Skladová plocha:	6.05 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	6.05 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	juhozápad
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2023	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Iné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	7		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj nádherný, nový, skolaudovaný, slnečný, najväčší 2 izbový byt v novom projekte na brehu rieky Váh a prírodnej rezervácii Sĺňava, projekt BlueWave Riverside v tesnej blízkosti Slovenských liečebných kúpeľov Piešťany.

Výmera bytu: 77,55 m<sup>2</sup>, Terasa: 16,89 m<sup>2</sup>, Počet izieb: 2, Podlažie: 3, sklad 6,05 m<sup>2</sup>.

Byt je orientovaný na juhozápad, s výhľadom na rieku Váh a na jazero Sĺňava. Nabúdacía cena obsahuje už štandardné vybavenie (podlahy, dvere, zárubne, vybavenie kúpeľne/toalety so sanitou a obkladmi), pivničnú kobku a súkromný bazén v nádvorí. Možnosť dokúpiť ľubovoľný počet garážových parkovných miest za cenu 15.000,-EUR s DPH.

Projekt bol úspešne skolaudovaný v auguste 2024 a v súčasnosti už je obývaný prvými majiteľmi.

Táto unikátna nehnuteľnosť je predurčená na jedinečné bývanie v prírodnom prostredí s výhodami civilizácie, ktoré poskytuje toto lukratívne miesto pri svetoznámom kúpeľnom meste Piešťany. Zamilujete si ho ako víkendové sídlo pre Vaš aktívny oddych či stretnutia s rodinou a obchodnými partnermi v jedinečnej rekreačnej zóne chránenej krajinej oblasti Sĺňava: na nábreží rieky Váh a jazera Sĺňava pod úpäťím Považského Inovca, kde nájdete zázemie pre široké športové vyžitie (vodné športy, jachting, vodné lyžovanie, rybolov, prechádzky, in-line, cyklistika, turistika, beh, bežkovanie...). Blue Wave Riverside je priamo napojený na jedinečnú 12 km dlhú cyklotrasu ľahkej obtiažnosti - Kolokruh Sĺňava s útulnými pobrežnými "krčmičkami", s priamym prepojením na cyklotrasu "mestský okruh", alebo priamo na cyklotrasu až do Trenčína a cca 15 minút chôdze po nábreží Váhu od centra mesta a 15 minút chôdze na Kúpeľný ostrov, kde okrem celoročných kúpeľných služieb je aj možnosť golfového vyžitia.

Máte záujem o byt, alebo apartmán v tomto jedinečnom, skvelom projekte, na tom najlepšom mieste, v objatí prírody, neďaleko svetoznámych kúpeľov a mesta Piešťany? Nepremeškajte príležitosť: viac ako 2/3 bytov je už predaných!

Kontaktujte priamo výhradného predajcu projektu BlueWave Riverside Piešťany:

R1reality..bývajte tam, kde iní chodia relaxovať





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Jana Pernischová**  
**0915119114**  
**pernischova@r1reality.sk**

