

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaníJEDINEČNÁ INVESTÍCIA Nový 3 izbový byt č. A8, Banka pri  
Piešťanoch**170 500 €**

s DPH



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Banka
Ulica:	Podhorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	69.29 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	69.29 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	69.29 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	4.89 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	B	Cena vonkajších parkovacích miest:	6000 €
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Orientácia:	západ
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2024	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj nový, pekný 3 izbový byt v novostavbe v obci Banka, neďaleko Kúpeľného ostrova a kúpeľného mesta Piešťany. Byt o celkovej výmere 69,29 m<sup>2</sup> sa nachádza na 2. podlaží v tehlovom bytovom dome. Dispozične pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva- priestranná vstupná chodba, kúpeľňa, toaleta, balkón o veľkosti 4,89 m<sup>2</sup>. Byt je svetlý, obývacia izba spojený s kuchyňou.

Byt sa predáva v stave holobyt, s možnosť vyhotovenia do štandardu za sumu 380,-€/m<sup>2</sup> plochy bytu).

Predpokladané nízke energetické náklady, vykurovanie bude zabezpečené tepelným čerpadlom voda-vzduch v spoločnej kotolni. Veľkým benefitom je možnosť dokúpenia parkovacieho miesta za 6.000,-EUR, alebo garážového státiu za 14.400,- EUR, Cena s DPH, situovaného v suteréne bytového domu a ďalšie parkovacie možnosti poskytuje súkromné parkovisko, určené len pre vlastníkov bytov.

Názor makléra: Sympatický developerský projekt vo vyhľadávanej lokalite, neďaleko kúpeľov a mesta Piešťany. Praktická dispozícia, nádherné výhľady, skvelé parkovacie možnosti a situovanie v blízkosti prírody a mesta predurčuje tento byt na pohodlné bývanie najmä rodinám s deťmi, alebo investične na prenájom pre klientov, navštevujúcich kúpele Piešťany.

Exkluzívna ponuka R1reality. Radi Vám zorganizujeme obhliadku tejto nehnuteľnosti, zavolajte nám už dnes.

Zhotovenie bytov: byty budú vyhotovené do štádia HOLOBYT:

- obvodové murivo +zatepl'ovací systém v zmysle PD - rovná strecha s krytinou fóliou, - stropná izolácia z minerálnej vlny, - zateplenie podlahy - omietky sadrové - odkvapový systém - tepelné čerpadlo voda-vzduch v spoločnej kotolni; - rozvody vody komplet inštalácia po vyústenie stavebných krytiiek bez koncových ventilov, - elektroinštalácia, - bleskozvod, - kanalizácia a napojenie do verejnej kanalizácie, - vyrovnanie terénu, - cementové potery, - podomietkové nádržkové systémy na WC, - bezpečnostný systém, internet a TV, - plastové okná 3 sklo, - exteriérové hliníkové parapety a interiérové z PVC, - zásuvky a vypínače, - 2x vymalovanie interiéru bielou farbou, - kompletná fasáda s finálnou farbou.

Začiatok výstavby 04/2022. Ukončenie výstavby 12/2024

Fotografie interieru sú ilustračné.

Za výhodnejších finančných podmienok poskytujeme klientom R1reality kompletné predajné a po predajné poradenstvo, vybavenie výhodného financovania kúpy, poistenia nehnuteľnosti, zabezpečíme prípadné geodetické práce, vypracovanie súdno-znaleckého posudku, energetického certifikátu, posudky aj pre účely dedičského konania, vypracovanie hydrogeologického posudku, sťahovanie, upratovanie, maliarske práce, dizajnového návrhu pre Váš nový domov, výrobu, dodanie a návrh Vášho nábytku a pod.

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Jana Pernischová**  
**0915119114**  
**pernischova@r1reality.sk**

