

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaníNový 2 izbový byt 2E v novostavbe Rezidencia Štúrova, Piešťany
centrum**Rezervované**

| | |
|------------------|---------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Piešťany |
| Obec: | Piešťany |
| Ulica: | Štúrova 12 |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------------------------|----------------------|---|---------------------|
| Status: | rezervované | Poschodie: | 2 |
| Vlastníctvo: | neurčené | Celková plocha: | 57 m ² |
| Úžitková plocha: | 55.49 m ² | Plocha loggie: | 4.81 m ² |
| Podlahová plocha: | 57 m ² | Počet logií: | 1 |
| Skladová plocha: | 3.51 m ² | Počet garáží: | 1 |
| Stav: | novostavba | Plocha garáže: | 9 m ² |
| Počet izieb: | 2 | Pivnica plocha: | 3.3 m ² |
| Energetický certifikát: | A | Počet pivníc: | 1 |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický | Orientácia: | západ |
| Typ budovy: | tehla | Inžinierske siete: | áno |
| Typ výbavy: | častočne vybavený | Voda: | áno |
| Loggia: | áno | Elektrika: | áno |
| Garáž: | áno | Plyn: | áno |
| Pivnica: | áno | Kanalizácia: | áno |
| Sklad: | áno | Voda - na pozemku: | áno |
| Výťah: | áno | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Rok výstavby: | 2024 | Plyn - na pozemku: | áno |
| Rok kolaudácie: | 2026 | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Počet poschodí od prízemia vyššie: | 3 | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Pozícia: | vyššie poschodie | Internet: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám nový 2 izbový byt 2E v pripravovanej novostavbe v centre Piešťan Rezidencia Štúrova:

Jedná sa o 2 izbový byt optimálnej výmery 57 m², situovaný uprostred dvorového krídla na 2 NP polyfunkčného domu s výťahom. Byt je prakticky dispozične riešený, pozostáva z priestrannej, slnečnej dennej časti s loggiou výmery 4,81 m² južnej orientácie a priestrannej spálne. K bytu prislúcha pivničná kobka výmery 3,30 m², situovaná na rovnakom podlaží v bezprostrednej blízkosti bytu. V cene bytu je zahrnuté vyhotovenie bytu v štandarde (podlahy, interiérové a vchodové bezpečnostné dvere, omietky, obklady, sanita v kúpeľni a WC) a jedno vonkajšie parkovacie miesto, situované v nádvorí. Možnosť prikúpiť ďalšie parkovacie miesta v nádvorí objektu za 10.000,-EUR s DPH.

Bytový dom ponúkne príjemné zázemie pre kvalitné bývanie svojich obyvateľov: kludná lokalita v jednosmernej uličke pri parku, dostatok parkovacích možností v súkromnom nádvorí, nabíjacie stanice pre elektromobily, súkromné wellness, detské ihrisko, fotovoltaické panely (voliteľná opcia), krby v bytoch na 4 NP (voliteľná opcia), pivničné kobky s vlastnou el.prípojkou pre nabíjanie e-bikov a pod. Predpokladaná nízka energetická náročnosť, budova bude vyhotovená v štandarde podľa kritérií pre energetickú triedu A0. Možnosť odpočtu DPH, uvedené ceny sú vrátane DPH.

Začiatok výstavby: 10/2024

Predpokladané ukončenie výstavby: 12/2025

Predpokladané odovzdanie bytov po kolaudácii: 03/2026

Zoznámte sa s novým projektom v zelenom srdci Piešťan:

Dohodnite si stretnutie s maklérom projektu alebo pozrite bližšie informácie o celom projekte tu: www.sturova.sk

Exkluzívny partner pre predaj bytov v Rezidencii Štúrova je R1reality, Kollárova 17, Piešťany (prezentačné miesto projektu do jeho výstavby nájdete v našej kancelárii oproti Mestkému úradu).

Neváhajte začať cestu za svojim novým, vysneným domovom už dnes - prvé byty sú už rezervované!

R1reality.....rýchla cesta k novému bývaniu!



BYT Č. 2E

| Č. MIEST. | NÁZOV MIESTNOSTI | PLOCHA m ² |
|------------------|-------------------|-----------------------|
| 2.6.01 | VSTUPNÁ CHOĎBA | 6.70 |
| 2.6.02 | WC | 1.82 |
| 2.6.03 | KÚPEĽNÁ | 4.56 |
| 2.6.04 | IZBA | 15.75 |
| 2.6.05 | OBYVAČKA, KUCHYŇA | 28.17 |
| 2.6.06 | LOGGIA | 4.81 |
| SPOLU BEZ LOGGIE | | 57.00 |



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Jana Pernischová
0915119114
pernischova@r1reality.sk

