

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaníNový 3 izbový byt 4F v novostavbe Rezidencia Štúrova, Piešťany
centrum**Rezervované**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Štúrova 12
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Celková plocha:	70.06 m ²
Vlastníctvo:	neurčené	Plocha loggie:	5.76 m ²
Úžitková plocha:	69.32 m ²	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	70.06 m ²	Počet garáží:	1
Skladová plocha:	5.02 m ²	Plocha garáže:	9 m ²
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	5.02 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	juh
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2024	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Iné:	áno
Poschodie:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám nový 3 izbový byt 4F v peknej novostavbe v centre kúpeľného mesta Piešťany, nový projekt v zelenom srdci mesta Piešťany, Rezidencia Štúrova.

Jedná sa o väčší 3 izbový byt výmery 70,06 m², situovaný na kraji dvorového krídla na 4 NP polyfunkčného domu s výťahom. Byt je prakticky dispozične riešený, pozostáva z priestrannej, slnečnej dennej časti južnej orientácie s loggiou výmery 5,76 m² a dvoch spální vhodnej, východnej orientácie. K bytu prislúcha pivničná kobka výmery 5,02 m², situovaná na rovnakom podlaží v blízkosti bytu. V cene bytu je zahrnuté vyhotovenie bytu v štandarde (podlahy, interiérové a vchodové bezpečnostné dvere, omietky, obklady, sanita v kúpeľni a WC) a jedno kryté parkovacie miesto, situované na prízemí. Možnosť prikúpiť ďalšie parkovacie miesta v nádvorí objektu za 10.000,- EUR s DPH.

Bytový dom ponúkne príjemné zázemie pre kvalitné bývanie svojich obyvateľov: kludná lokalita v jednosmernej uličke pri parku, dostatok parkovacích možností v súkromnom nádvorí, nabíjacie stanice pre elektromobily, súkromné wellness, detské ihrisko, fotovoltaické panely (voliteľná opcia), krby v bytoch na 4 NP (voliteľná opcia), pivničné kobky s vlastnou el.prípojkou pre nabíjanie e-bikov a pod. Predpokladaná nízka energetická náročnosť, budova bude vyhotovená v štandarde podľa kritérií pre energetickú triedu A0. Možnosť odpočtu DPH, uvedené ceny sú vrátane DPH.

Začiatok výstavby: 10/2024

Predpokladané ukončenie výstavby: 12/2025

Predpokladané odovzdanie bytov po kolaudácii: 03/2026

Zoznámte sa s novým projektom v zelenom srdci Piešťan:

Dohodnite si stretnutie s maklérom projektu alebo pozrite bližšie informácie o celom projekte tu: www.sturova.sk

Exkluzívny partner pre predaj bytov v Rezidencii Štúrova je R1reality, Kollárova 17, Piešťany (prezentačné miesto projektu do jeho výstavby nájdete v našej kancelárii oproti Mestkému úradu).

Neváhajte začať cestu za svojim novým, vysneným domovom už dnes - prvé byty sú už rezervované!

R1reality.....rýchla cesta k novému bývaniu!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Jana Pernischová
0915119114
pernischova@r1reality.sk

