

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaníNový 2 izbový byt 3D v novostavbe Rezidencia Štúrova, Piešťany
centrum**Rezervované**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Štúrova 12
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	neurčené	Celková plocha:	56.79 m ²
Úžitková plocha:	54.38 m ²	Plocha loggie:	5.92 m ²
Podlahová plocha:	56.79 m ²	Počet logií:	1
Skladová plocha:	3.51 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Plocha garáže:	9 m ²
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	3.52 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Orientácia:	juh
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2024	Plyn - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám nový 2 izbový byt 3D v pripravovanej novostavbe v centre Piešťan Rezidencia Štúrova:

Jedná sa o 2 izbový byt optimálnej výmery 56,79 m², situovaný uprostred dvorového krídla na 3 NP polyfunkčného domu s výťahom. Byt je prakticky dispozične riešený, pozostáva z priestrannej, slnečnej dennej časti s loggiou výmery 5,92 m² južnej orientácie a priestrannej spálne. K bytu prislúcha pivničná kobka výmery 3,30 m², situovaná na rovnakom podlaží v bezprostrednej blízkosti bytu. V cene bytu je zahrnuté vyhotovenie bytu v štandarde (podlahy, interiérové a vchodové bezpečnostné dvere, omietky, obklady, sanita v kúpeľni a WC) a jedno vonkajšie parkovacie miesto, situované v nádvorí. Možnosť prikúpiť ďalšie parkovacie miesta v nádvorí objektu za 10.000,-EUR s DPH.

Bytový dom ponúkne príjemné zázemie pre kvalitné bývanie svojich obyvateľov: kludná lokalita v jednosmernej uličke pri parku, dostatok parkovacích možností v súkromnom nádvorí, nabíjacie stanice pre elektromobily, súkromné wellness, detské ihrisko, fotovoltaické panely (voliteľná opcia), krby v bytoch na 4 NP (voliteľná opcia), pivničné kobky s vlastnou el.prípojkou pre nabíjanie e-bikov a pod. Predpokladaná nízka energetická náročnosť, budova bude vyhotovená v štandarde podľa kritérií pre energetickú triedu A0. Možnosť odpočtu DPH, uvedené ceny sú vrátane DPH.

Začiatok výstavby: 10/2024

Predpokladané ukončenie výstavby: 12/2025

Predpokladané odovzdanie bytov po kolaudácii: 03/2026

Zoznámte sa s novým projektom v zelenom srdci Piešťan:

Dohodnite si stretnutie s maklérom projektu alebo pozrite bližšie informácie o celom projekte tu: www.sturova.sk

Exkluzívny partner pre predaj bytov v Rezidencii Štúrova je R1reality, Kollárova 17, Piešťany (prezentačné miesto projektu do jeho výstavby nájdete v našej kancelárii oproti Mestkému úradu).

Neváhajte začať cestu za svojim novým, vysneným domovom už dnes - prvé byty sú už rezervované!

R1reality.....rýchla cesta k novému bývaniu!



LEGENDA - BYT Č. 3D

Č. MEST.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA m ²
----------	------------------	-----------------------

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Jana Pernischová

0915119114

pernischova@r1reality.sk

