

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaníExkluzívny 3 izbový byt 4C v novostavbe Rezidencia Štúrova /  
Piešťany**Rezervované**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Štúrova 12
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	neurčené	Celková plocha:	84.5 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	83.7 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	4.31 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	84.5 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Skladová plocha:	3.51 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Plocha garáže:	9 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	3.51 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	A	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Orientácia:	západ
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2024	Plyn - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Internet:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Predstavujeme Vám nový 3 izbový byt 4C v krásnej novostavbe Rezidencia Štúrova v centre Piešťan, v blízkosti Piešťanských parkov, kaviarničiek a športovísk.*

*Jedná sa o najväčší 3 izbový byt v danom projekte veľkorysej výmery 84,50 m<sup>2</sup>, situovaný na kraji uličného krídla (V-Z orientácie) na 4 NP polyfunkčného domu s výťahom. Byt je prakticky dispozične riešený, pozostáva z priestrannej, slnečnej dennej časti západnej orientácie s loggiou výmery 4,31 m<sup>2</sup> a dvoch spální vhodnej, východnej orientácie. K bytu prislúcha pivničná kobka výmery 3,51 m<sup>2</sup>, situovaná na rovnakom podlaží v blízkosti bytu. V cene bytu je zahrnuté vyhotovenie bytu v štandarde (podlahy, interiérové a vchodové bezpečnostné dvere, omietky, obklady, sanita v kúpeľni a WC) a jedno kryté parkovacie miesto, situované na prízemí. Možnosť prikúpiť ďalšie parkovacie miesta v nádvorí objektu za 10.000,-EUR s DPH.*

*Bytový dom ponúkne príjemné zázemie pre kvalitné bývanie svojich obyvateľov: kludná lokalita v jednosmernej uličke pri parku, dostatok parkovacích možností v súkromnom nádvorí, nabíjacie stanice pre elektromobily, súkromné wellness, detské ihrisko, fotovoltaické panely (voliteľná opcia), krby v bytoch na 4 NP (voliteľná opcia), pivničné kobky s vlastnou el.prípojkou pre nabíjanie e-bikov a pod. Predpokladaná nízka energetická náročnosť, budova bude vyhotovená v štandarde podľa kritérií pre energetickú triedu A0. Možnosť odpočtu DPH, uvedené ceny sú vrátane DPH.*

*Začiatok výstavby: 10/2024*

*Predpokladané ukončenie výstavby: 12/2025*

*Predpokladané odovzdanie bytov po kolaudácii: 03/2026*

*Zoznáňte sa s novým projektom v zelenom srdci Piešťan:*

*Dohodnite si stretnutie s maklérom projektu alebo pozrite bližšie informácie o celom projekte tu: [www.sturova.sk](http://www.sturova.sk)*

*Exkluzívny partner pre predaj bytov v Rezidencii Štúrova je R1reality, Kollárova 17, Piešťany (prezentačné miesto projektu do jeho výstavby nájdete v našej kancelárii oproti Mestkému úradu).*

*Neváhajte začať cestu za svojim novým, vysneným domovom už dnes - prvé byty sú už rezervované!*

*R1reality.....rýchla cesta k novému bývaniu!*



4.4.04	IZBA	13.17
4.4.05	KUCHYŇA	14.01
4.4.06	OBÝVAČIA IZBA	26.79
4.4.07	IZBA	12.92
4.4.09	WC	1.70
4.4.08	LOGGIA	4.31
SPOLU BEZ LOGGIE		84.90



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Jana Pernischová**  
**0915119114**  
**pernischova@r1reality.sk**

