

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaní

## Nový 1-izbový apartmán A30 BlueWave Riverside Piešťany

**Rezervované**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Banka
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	neurčené	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	33.77 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	33.77 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	33.77 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	4.44 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	33.77 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Skladová plocha:	33.77 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhozápad
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Voda:	áno
Energetický certifikát:	B	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2023	Iné:	áno
Rok kolaudácie:	2024		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj lukratívny, nový 1-izbový apartmán A30 v jedinečnej prírodnej lokallite pri brehu rieky Váh a jazera Sĺňava v jedinečnom projekte BlueWave Riverside Piešťany v blízkosti kúpeľov Piešťany. Výmera apartmánu: 33,77 m<sup>2</sup>, Terasa: 8,00 m<sup>2</sup>, Počet izieb: 1, Podlažie: 4., poschodie 3.,

## *Skladový priestor 4,44 m<sup>2</sup>*

*Táto unikátna nehnuteľnosť je predurčená na jedinečné bývanie v prírodnom prostredí s výhodami civilizácie, ktoré poskytuje toto lukratívne miesto pri svetoznámom kúpeľnom meste Piešťany. Zamilujete si ho ako víkendové sídlo pre Váš aktívny oddych či stretnutia s rodinou a obchodnými partnermi v jedinečnej rekreačnej zóne chránenej krajinnej oblasti Sĺňava: na nábreží rieky Váh a jazera Sĺňava pod úpäťím Považského Inovca, kde nájdete zázemie pre široké športové vyžitie (vodné športy, jachting, vodné lyžovanie, rybolov, prechádzky, in-line, cyklistika, turistika, beh, bežkovanie...). Blue Wave Riverside je priamo napojený na jedinečnú 12 km dlhú cyklotrasu ľahkej obtiažnosti - Kolokruh Sĺňava s útulnými pobrežnými "krčmičkami", s priamym prepojením na cyklotrasu "mestský okruh", alebo priamo na cyklotrasu až do Trenčína a cca 15 minút chôdze po nábreží Váhu od centra mesta a 15 minút chôdze na Kúpeľný ostrov, kde okrem celoročných kúpeľných služieb je aj možnosť golfového vyžitia.*

*Súčasťou každého bytu, alebo apartmánu je buď predzáhradka, loggia či terasa, všetky byty sú orientované na juhozápad, s výhľadom na rieku Váh a na jazero Sĺňava. Nabúdacia cena obsahuje už štandardné vybavenie (podlahy, dvere, zárubne, vybavenie kúpeľne/toalety so sanitou a obkladmi), parkovné garážové miesto, pivničnú kobku a súkromný bazén v nádvorí!*

*Máte záujem o byt, alebo apartmán v tomto jedinečnom, skvelom projekte, na tom najlepšom mieste, v objatí prírody, neďaleko svetoznámých kúpeľov a mesta Piešťany? Nepremeškajte príležitosť: viac ako polovica bytov je už predaných!*

*Kontaktujte priamo výhradného predajcu projektu Blue Wave Riverside Piešťany R1reality.*

*Maklér projektu Mgr. Jana Pernischová Vám poskytne všetky informácie dôležité pre Vaše dobré rozhodnutie.*

*R1reality...rýchla cesta k novému bývaniu.*





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

***Mgr. Jana Pernischová***

*Telefón:*

***0915119114***

*E-mail:*

***pernischova@r1reality.sk***

