

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaníREZERVOVANÉ Priestranný, svetlý 3 izbový byt TEHELNA /89 m<sup>2</sup>/  
Trnava**Rezervované**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Tehelná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Poschodie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	89 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	89 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	6 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	89 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobení	Počet pivníc:	2
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	juhozápad
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1986	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	7	Optická sieť:	áno
Pozícia:	posledné poschodie		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

### REZERVOVANÉ

Ponúkame na predaj priestranný 3 izbový byt vo výbornej lokalite na Tehelnej ulici v Trnave. Byt má výmeru 89,09 m<sup>2</sup> a je vhodne dispozične členený: 3 obytné izby väčších výmer, štvorcového podorysu a praktické príslušenstvo (samostatný priestranný šatník, kúpeľňa, oddelené WC, balkón, 2 x pivnica). Byt je v pôvodnom, zachovalom stave (posledná rekonštrukcia v roku 2016 pozostávala z výmeny plastových okien, obkladov, sanity, čiastočnej výmeny podláh, zasklenia balkónu, bezpečnostné dvere). Ponúkame Vám aj reálnu vizualizáciu, ako je možné inovovať kuchyňu - priložené foto.

Byt je výnimočne svetlý, obojstranne vetrateľný, optimálnej V-Z orientácie. Priestranný, slnečný, zasklený balkón s krásnym výhľadom na historické bašty mesta.

Byt je situovaný na 6. poschodí bytového domu s výťahom, bytový dom je po rekonštrukcii, energetické náklady činia 220,-€. Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bola vykonaná v zmysle zákona pri rekonštrukcii. Vzhľadom na súčasné technické vyhotovenie bola budova zaradená do energetickej triedy B.

V okolí bytového domu je dostatok parkovacích miest na platenom mestskom parkovisku. Výborná občianska vybavenosť: bytový dom sa nachádza v bezprostrednej blízkosti OD Lidl, Kaufland, City Aréna, poliklinika DRUŽBA, pešou chôdzou približne 12 min do centra mesta.

Názor makléra: Priestranný, veľkometrážny byt vhodnej dispozície, výnimočne slnečný s krásnym výhľadom za primeranú cenu. Svojou polohou a rozlohou je výnimočne vhodný pre rodiny s deťmi či pre ľudí akéhokoľvek veku, vyhľadávajúcich komfortné, mestské bývanie s výbornou dostupnosťou za zábavou, prácou či lekármi.

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality. Rezervujte si poradie na prvé kolá obhliadok už dnes.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný servis spojený s predajom, prevodom nehnuteľnosti, vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad kúpnej zmluvy, uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, zaplatenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve, odmena realitnej kancelárie, poradenstvo.

Viac informácií v R1reality.

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Anton Pernisch**  
**0948119119**  
**anton@r1reality.sk**

