

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaní

## Nový 2-izbový apartmán A21 BlueWave Riverside Piešťany

**234 900 €**

s DPH



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	69.41 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	69.41 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	69.41 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	16.51 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	2	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	B	Pivnica plocha:	3.97 m <sup>2</sup>
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	zmiešané	Orientácia:	juhozápad
Typ výbavy:	častočne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Rok výstavby:	2023	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	7	Iné:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj nový, skolaudovaný 2 izbový apartmán A21 BlueWave Riverside Piešťany:

Výmera apartmánu: 69,41 m<sup>2</sup>, Terasa: 16,51 m<sup>2</sup>, Počet izieb: 2, Podlažie: 2., Poschodie 1., sklad (pivnica) 3,97 m<sup>2</sup>.

Apartment je situovaný na 3 NP, okná a terasa sú orientované na juhozápad, s výhľadom na rieku Váh a na jazero Sĺňava. Nabúdacía cena obsahuje už štandardné vybavenie (podlahy, dvere, zárubne, vybavenie kúpeľne/toalety so sanitou a obkladmi), pivničnú kobku a súkromný bazén v nádvorí! Možnosť dokúpiť ľubovoľný počet krytých parkovacích miest v garáži na 1 NP za cenu 15.000,-EUR s DPH. Ideálny apartmán na skvelú investíciu alebo príjemné bývanie.

Objekt bol úspešne skolaudovaný v auguste 2024 a v súčasnosti je už obývaný prvými vlastníkmi.

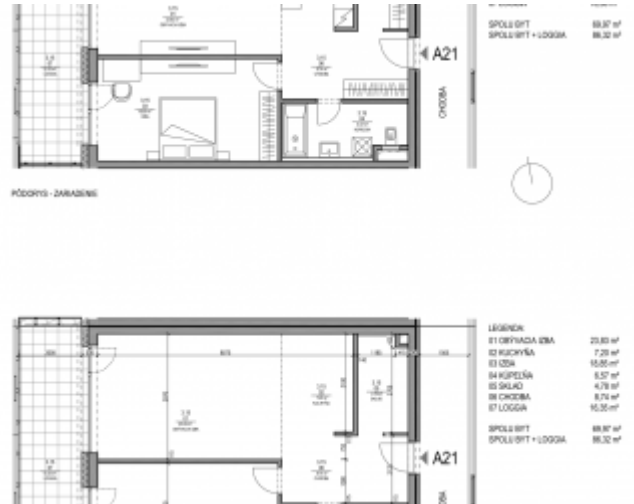
Táto unikátna nehnuteľnosť je predurčená na jedinečné bývanie v prírodnom prostredí s výhodami civilizácie, ktoré poskytuje toto lukratívne miesto pri svetoznámom kúpeľnom meste Piešťany. Zamilujete si ho ako víkendové sídlo pre Váš aktívny oddych či stretnutia s rodinou a obchodnými partnermi v jedinečnej rekreačnej zóne chránenej krajinej oblasti Sĺňava: na nábreží rieky Váh a jazera Sĺňava pod úpäťím Považského Inovca, kde nájdete zázemie pre široké športové vyžitie (vodné športy, jachting, vodné lyžovanie, rybolov, prechádzky, in-line, cyklistika, turistika, beh, bežkovanie...). Blue Wave Riverside je priamo napojený na jedinečnú 12 km dlhú cyklotrasu ľahkej obtiažnosti - Kolokruh Sĺňava s útulnými pobrežnými "krčmičkami", s priamym prepojením na cyklotrasu "mestský okruh", alebo priamo na cyklotrasu až do Trenčína a cca 15 minút chôdze po nábreží Váhu od centra mesta a 15 minút chôdze na Kúpeľný ostrov, kde okrem celoročných kúpeľných služieb je aj možnosť golfového vyžitia.

Máte záujem o byt, alebo apartmán v tomto jedinečnom, skvelom projekte, na tom najlepšom mieste, v objatí prírody, neďaleko svetoznámych kúpeľov a mesta Piešťany? Nepremeškajte príležitosť: viac ako 2/3 bytov je už predaných!

Kontaktujte priamo výhradného predajcu projektu BlueWave Riverside Piešťany, realitnú kanceláriu R1reality.

R1reality...rýchla cesta k novému bývaníu.





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Jana Pernischová**  
**0915119114**  
**pernischova@r1reality.sk**

