

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Rodinný dom / HURBANOVA / Piešťany

**365 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Hurbanova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1980
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	260 m ²
Plocha pozemku:	428 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	260 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	140 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	260 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobení	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno	Iné:	áno
Dielňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pekný, udržiavaný kompletne zrekonštruovaný, bez žiadnych ďalších investícií, 5 izb. rodinný dom vo výbornej lokalite na bývanie s výbornou občianskou vybavenosťou v kúpeľnom meste Piešťany. Tento skvelý dvojpodlažný rodinný dom sa nachádza na pozemku o veľkosti 428 m²,

s užitkovou plochou do 260 m², vhodný na kludné rodinné bývanie alebo ako aj chalupa, v tichej časti mesta. Rodinný dom sa nachádza v individuálnej rodinnej zástavbe ako samostatne stojaci objekt s dvoma podlažiami s plochou strechou. Nehnutelnosť je napojená na všetky IS, ako je mestská voda, elektrina, plyn, kanalizácia. Dom bol kompletne zrekonštruovaný (nové rozvody vody a kanalizácie, elektroinštalácia, plynoinštalácia, podlahy, nové ústredné kúrenie s plynovým kotlom, plastové okná s plastovým žaluzím, kuchyňa, kúpeľňa a pod..

Exkluzívna ponuka, iba v R1reality Piešťany.

Názor makléra: Samostatne stojaci rodinný dom vo výbornom technickom a čistom stave, ako nový, bez žiadnych ďalších investícií, vo výbornej lokalite na bývanie. Dobrý susedia, veľmi príjemné bývanie. Možnosť využitia domu na dvojgeneračné bývanie (v oboch podlažiach pekná kuchyňa) s dobrou dispozíciou a dostatkom izieb.

Potrebuje úver?

Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1 Reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypotéky ZDARMA.

Ponúkaná cena už zahŕňa:

1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.
3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní
4. kompletný servis spojený s ponukou, predajom, prevodom nehnuteľnosti (obhliadky, prezentáciu nehnuteľnosti, inzerciu... atď.)

Za výhodných finančných podmienok len exkluzívne v našej R1 Reality poskytujeme svojim klientom poradenstvo a vybavenie financovania kúpy, poistenia nehnuteľnosti, zabezpečíme prípadné geodetické práce, vypracovanie súdno-znaleckého posudku aj pre účely dedičského konania, vypracovanie hydrogeologického posudku a pod.

Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bude vykonaná v zmysle zákona pri predaji nehnuteľnosti. Podľa súčasnej konštrukcie a súčasného technického stavu objektu je možné predpokladať zaradenie do energetickej triedy B.

Všetky informácie Vám radi poskytneme v R1reality.

R1reality ...cesta k novému bývaniu





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Anton Pernisch
0948119119
anton@r1reality.sk

