

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaní**TOP INVESTÍCIA: Nový 2-izbový apartmán A8 s predzáhradkou v  
projekte BlueWave Riverside Piešťany****243 800 €**

s DPH

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Banka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68.51 m <sup>2</sup>

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	68.51 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	68.51 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Garáž:	áno - 1
Poschodie:	1	Inžinierske siete:	áno
Loggia plocha:	16,3 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - iné pripojenie
Loggia:	áno - 1	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	7	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Terasa:	áno - 1
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	17.55 m <sup>2</sup>
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	áno
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	B	Pivnica plocha:	4,48 m <sup>2</sup>

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Na predaj nový, skolaudovaný apartmán s veľkou predzáhradkou, 2 izbový byt A8 BlueWave Riverside Piešťany:

Výmera apartmánu: 68,51 m<sup>2</sup>, Terasa: 16,30 m<sup>2</sup>, Počet izieb: 2, Podlažie: 2., Poschodie 1., sklad

(pivnica) 4,15 m<sup>2</sup>, predzáhradka 35,06 m<sup>2</sup>!

Súčasťou tohto apartmánu je okrem slnečnej terasy aj vlastná (oplotená) predzáhradka, tzn. exteriérová časť apartmánu činí 51,30 m<sup>2</sup>. Apartmán je situovaný na 2 NP v nádvorí, okná a terasa sú orientované na juhozápad, s výhľadom na rieku Váh a na jazero Sĺňava. Nabúdacia cena obsahuje už štandardné vybavenie (podlahy, dvere, zárubne, vybavenie kúpeľne/toalety so sanitou a obkladmi), pivničnú kobku a súkromný bazén v nádvorí! Možnosť dokúpiť ľubovoľný počet krytých parkovacích miest v garáži na 1 NP za cenu 15.000,-EUR s DPH. Ideálny apartmán na skvelú investíciu, výnimočne vhodný na krátkodobé rekreačné pobyty.

Objekt bol úspešne skolaudovaný v auguste 2024 a v súčasnosti je už obývaný prvými vlastníkmi.

Táto unikátna nehnuteľnosť je predurčená na jedinečné bývanie v prírodnom prostredí s výhodami civilizácie, ktoré poskytuje toto lukratívne miesto pri svetoznámom kúpeľnom meste Piešťany. Zamilujete si ho ako víkendové sídlo pre Váš aktívny oddych či stretnutia s rodinou a obchodnými partnermi v jedinečnej rekreačnej zóne chránenej krajinej oblasti Sĺňava: na nábreží rieky Váh a jazera Sĺňava pod úpäťím Považského Inovca, kde nájdete zázemie pre široké športové vyžitie (vodné športy, jachting, vodné lyžovanie, rybolov, prechádzky, in-line, cyklistika, turistika, beh, bežkovanie...). Blue Wave Riverside je priamo napojený na jedinečnú 12 km dlhú cyklotrasu ľahkej obtiažnosti - Kolokruh Sĺňava s útulnými pobrežnými "krčmičkami", s priamym prepojením na cyklotrasu "mestský okruh", alebo priamo na cyklotrasu až do Trenčína a cca 15 minút chôdze po nábreží Váhu od centra mesta a 15 minút chôdze na Kúpeľný ostrov, kde okrem celoročných kúpeľných služieb je aj možnosť golfového vyžitia.

Máte záujem o byt, alebo apartmán v tomto jedinečnom, skvelom projekte, na tom najlepšom mieste, v objatí prírody, neďaleko svetoznámych kúpeľov a mesta Piešťany? Nepremeškajte príležitosť: viac ako 2/3 bytov je už predaných!

Kontaktujte priamo výhradného predajcu projektu BlueWave Riverside Piešťany, realitnú kanceláriu R1reality.

R1reality...rýchla cesta k novému bývaniu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Jana Pernischová**  
**0915119114**  
**pernischova@r1reality.sk**

