

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaní

## Nový 3-izbový byt B11 Blue Wave Riverside Piešťany

**BlueWave Riverside  
Piešťany**

Bývajte tam, kde druhí chodia relaxovať

**Predané**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Banka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	82.41 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	82.41 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	82.41 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	2	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet podlaží:	7	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno - 1
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	17.94 m <sup>2</sup>
Výťah:	áno	Vykurovanie:	áno
Energetický certifikát:	B	Pivnica:	áno
Káblková televízia:	áno	Pivnica plocha:	18,39 m <sup>2</sup>

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj nový lukratívny bytový priestor, 3 izbový byt B11 Blue Wave Riverside Piešťany

Výmera bytu: 82,41 m<sup>2</sup>, Terasa: 17,94 m<sup>2</sup>, Predzáhradka 23,14 m<sup>2</sup>, Počet izieb: 3, Podlažie: 2., Poschodie 1., Skladovací priestor (pivnica): 18,39 m<sup>2</sup>, predzáhradka 27,79 m<sup>2</sup>.

Dostupnosť: PREDANÉ

Táto jedinečná nehnuteľnosť je predurčená na jedinečné bývanie v prírodnom prostredí s výhodami

*civilizácie, ktoré poskytuje toto nové lukratívne obytné miesto vo svetoznámom kúpeľnom meste Piešťany a obce Banka. Zamilujete si ho aj ako víkendové sídlo pre Váš aktívny oddych či stretnutia s rodinou a obchodnými partnermi v jedinečnej rekreačnej zóne chránenej krajinnej oblasti Sĺňava: hneď vedľa rieky Váh a jazera Sĺňava pod úpäťím Považského Inovca, kde nájdete zázemie pre široké športové vyžitie (vodné športy, jachting, vodné lyžovanie, rybolov, prechádzky, in-line, cyklistika, turistika, beh, bežkovanie... ). Blue Wave Riverside je priamo napojený na jedinečnú 12 km dlhú cyklotrasu ľahkej obtiažnosti - Kolokruh Sĺňava s útulnými pobrežnými "krčmičkami", s priamym prepojením na cyklotrasu "mestský okruh", alebo priamo na cyklotrasu až do Trenčína a cca 15 minút chôdze po nábřeží Váhu od centra mesta a 15 minút chôdze na Kúpeľný ostrov, kde okrem celoročných kúpeľných služieb je aj možnosť golfového vyžitia.*

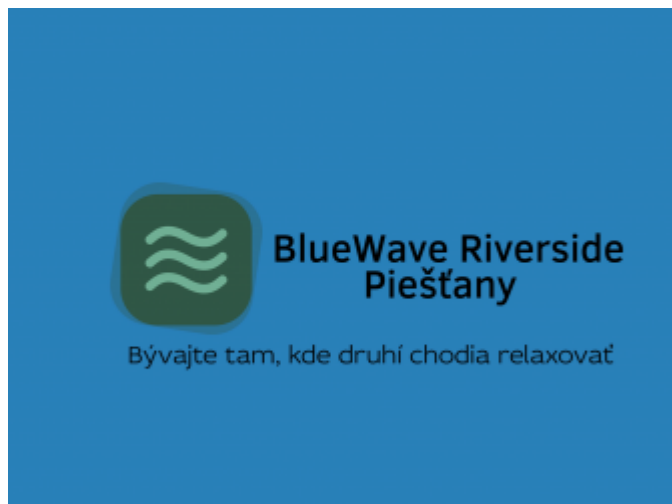
*Súčasťou každého bytu, alebo apartmánu je buď predzáhradka, balkón či terasa, všetky byty sú orientované na juhozápad, na rieku Váh a na jazero Sĺňava. Nabúdacía cena obsahuje už štandardné vybavenie ako sú podlahy, dvere, zárubne, vybavenie kúpeľne/toalety so sanitou a obkladačkami, plus, len pre majiteľov tejto nehnuteľnosti, bazén!*

*V cene taktiež 1 parkovné miesto!*

*Máte záujem o byt, alebo apartmán v tomto jedinečnom, skvelom projekte, na tom najlepšom mieste, v objatí prírody v blízkosti svetoznámych kúpeľov a mesta Piešťany.*

*Volajte priamo predajcu projektu Blue Wave Riverside Piešťany p. Mgr. Janu Pernischovú - tel. číslo: 0915 119 114*

*R1reality...Exkluzívny partner pre predaj bytov a apartmánov Blue Wave Riverside Sĺňava Piešťany.*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Jana Pernischová**  
**0915119114**  
**pernischova@r1reality.sk**

