

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaníNový 3-izbový byt B1 s predzáhradkou + 2 parkingy, Blue Wave  
Riverside Piešťany**268 900 €**

s DPH 20% - len do 31.12.2024!!!

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Banka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	79.45 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	79.45 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	79.45 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 1
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	2	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet podlaží:	7	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno - 1
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	18.97 m <sup>2</sup>
Výťah:	áno	Vykurovanie:	áno
Energetický certifikát:	B	Pivnica:	áno
Kábelová televízia:	áno	Pivnica plocha:	8,76 m <sup>2</sup>

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj jeden z posledných voľných 3 izbových bytov v projekte Blue Wave Riverside Piešťany:

Výmera bytu: 79,45 m<sup>2</sup>, Terasa: 18,97 m<sup>2</sup>, predzáhradka 27,79 m<sup>2</sup>. Skladovací priestor (pivnica): 8,76 m<sup>2</sup>. V cene bytu sú zahrnuté 2 parkovacie miesta: jedno vnútorné v garáži, druhé vonkajšie v

nádvorí objektu. Súčasťou tohto bytu je vlastná (oplotená) predzáhradka a terasa, exteriérová časť tohto bytu činí takmer 47 m<sup>2</sup>. Byt je orientovaný na juhozápad, s výhľadom do nádvoria. Nabúdací cena obsahuje už štandardné vybavenie (podlahy, dvere, zárubne, vybavenie kúpeľne/toalety so sanitou a obkladmi), parkovné garážové miesto, vonkajšie parkovné miesto, pivničnú kobku a súkromný bazén v nádvorí! Projekt bol úspešne skolaudovaný v auguste 2024 a v súčasnosti už je obývaný prvými majiteľmi.

Počet izieb: 3, Podlažie: 2., Poschodie 1.

Dostupnosť: VOLNÝ

**POZOR: Nepremeškajte príležitosť kúpiť tento byt za "starú cenu"- cena platí iba do 31.12.2024!**

Od 1.1.2025 dôjde k navýšeniu ceny všetkých nepredaných bytov o novú sadzbu DPH.

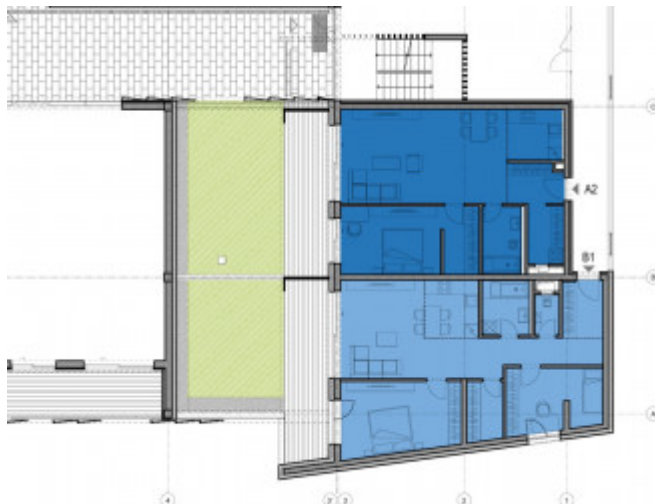
Táto unikátna nehnuteľnosť je predurčená na jedinečné bývanie v prírodnom prostredí s výhodami civilizácie, ktoré poskytuje toto lukratívne miesto pri svetoznámom kúpeľnom meste Piešťany. Zamilujete si ho ako víkendové sídlo pre Váš aktívny oddych či stretnutia s rodinou a obchodnými partnermi v jedinečnej rekreačnej zóne chránenej krajinskej oblasti Sĺňava: na nábřeží rieky Váh a jazera Sĺňava pod úpäťm Považského Inovca, kde nájdete zázemie pre široké športové vyžitie (vodné športy, jachting, vodné lyžovanie, rybolov, prechádzky, in-line, cyklistika, turistika, beh, bežkovanie...). Blue Wave Riverside je priamo napojený na jedinečnú 12 km dlhú cyklotrasu ľahkej obtiažnosti - Kolokruh Sĺňava s útulnými pobrežnými "krčmičkami", s priamym prepojením na cyklotrasu "mestský okruh", alebo priamo na cyklotrasu až do Trenčína a cca 15 minút chôdze po nábřeží Váhu od centra mesta a 15 minút chôdze na Kúpeľný ostrov, kde okrem celoročných kúpeľných služieb je aj možnosť golfového vyžitia.

Máte záujem o byt, alebo apartmán v tomto jedinečnom, skvelom projekte, na tom najlepšom mieste, v objatí prírody, neďaleko svetoznámych kúpeľov a mesta Piešťany? Nepremeškajte príležitosť: viac ako 2/3 bytov je už predaných!

Kontaktujte priamo výhradného predajcu projektu Blue Wave Riverside Piešťany R1reality.

R1reality...Exkluzívny partner pre predaj bytov a apartmánov Blue Wave Riverside Sĺňava Piešťany.





**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Jana Pernischová**  
**0915119114**  
**pernischova@r1reality.sk**

