

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaní**TOP INVESTÍCIA** Jedinečný 2-izbový byt B45 BlueWave Riverside  
Piešťany Banka**253 400 €**

s DPH

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Banka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68.94 m <sup>2</sup>

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	68.94 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	68.94 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	4	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet podlaží:	7	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno - 1
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	16.06 m <sup>2</sup>
Výťah:	áno	Vykurovanie:	áno
Energetický certifikát:	A	Pivnica:	nie
Káblková televízia:	áno		

**POPIS NEHNUTELNOSTI**

Na predaj skolaudovaný, nový 2 izbový byt B45 v projekte BlueWave Riverside v blízkosti Slovenských lečebných kúpeľov Piešťany na brehu prírodnej rezervácie - slnečného jazera Sĺňava.

Výmera bytu: 68,94 m<sup>2</sup>, Terasa: 16,06 m<sup>2</sup>, Sklad 8,26 m<sup>2</sup>, počet izieb: 2, podlažie: 5., poschodie 4.

Táto unikátna nehnuteľnosť je predurčená na jedinečné bývanie v prírodnom prostredí s výhodami

civilizácie, ktoré poskytuje toto lukratívne miesto pri svetoznáмом kúpeľnom meste Piešťany. Zamilujete si ho ako víkendové sídlo pre Váš aktívny oddych či stretnutia s rodinou a obchodnými partnermi v jedinečnej rekreačnej zóne chránenej krajinnej oblasti Sĺňava: na nábreží rieky Váh a jazera Sĺňava pod úpäťm Považského Inovca, kde nájdete zázemie pre široké športové vyžitie (vodné športy, jachting, vodné lyžovanie, rybolov, prechádzky, in-line, cyklistika, turistika, beh, bežkovanie...). Blue Wave Riverside je priamo napojený na jedinečnú 12 km dlhú cyklotrasu ľahkej obtiažnosti - Kolokruh Sĺňava s útulnými pobrežnými "krčmičkami", s priamym prepojením na cyklotrasu "mestský okruh", alebo priamo na cyklotrasu až do Trenčína a cca 15 minút chôdze po nábreží Váhu od centra mesta a 15 minút chôdze na Kúpeľný ostrov, kde okrem celoročných kúpeľných služieb je aj možnosť golfového vyžitia.

Súčasťou každého bytu, alebo apartmánu je buď predzáhradka, loggia či terasa, všetky byty sú orientované na juhozápad, s výhľadom na rieku Váh a na jazero Sĺňava. Nabúdacía cena obsahuje už štandardné vybavenie (podlahy, dvere, zárubne, vybavenie kúpeľne/toalety so sanitou a obkladmi), parkovné garážové miesto, pivničnú kobku a súkromný bazén v nádvorí!

Máte záujem o byt, alebo apartmán v tomto jedinečnom, skvelom projekte, na tom najlepšom mieste, v objatí prírody, neďaleko svetoznámych kúpeľov a mesta Piešťany? Nepremeškajte príležitosť: viac ako 2/3 bytov je už predaných!

Kontaktujte priamo výhradného predajcu projektu BlueWave Riverside Piešťany R1reality.

R1reality...bývajte tam, kde iní chodia relaxovať



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Jana Pernischová**  
Telefón: **0915119114**  
E-mail: **pernischova@r1reality.sk**

