

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaní**VÝBORNÁ INVESTÍCIA Nový 2-izbový byt B17 BlueWave Riverside  
Piešťany****233 800 €**

s DPH

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Banka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	69.01 m <sup>2</sup>

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	69.01 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	69.01 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 1
Poschodie:	2	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	7	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet izieb:	2	Materiál:	Zmiešané
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno - 1
Výťah:	áno	Terasa plocha:	16.16 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie:	áno
Káblková televízia:	áno	Pivnica:	nie

**POPIS NEHNUTELNOSTI**

Na predaj nový, lukratívny, priestraný, svetlý 2 izbový byt B17 v jedinečnom projekte BlueWave Riverside v blízkosti kúpeľov Piešťany.

Výmera bytu: 69,01 m<sup>2</sup>, Terasa: 16,16 m<sup>2</sup>.

Byt je orientovaný na juhozápad, s výhľadom na rieku Váh a na jazero Sĺňava. Nabúdacia cena

obsahuje už štandardné vybavenie (podlahy, dvere, zárubne, vybavenie kúpeľne/toalety so sanitou a obkladmi) a súkromný bazén v nádvorí. Možnosť dokúpiť ľubovoľný počet krytých parkovacích miest v garáži na 1 NP za cenu 15.000,-EUR s DPH. Projekt bol úspešne skolaudovaný v auguste 2024 a v súčasnosti už je obývaný prvými majiteľmi.

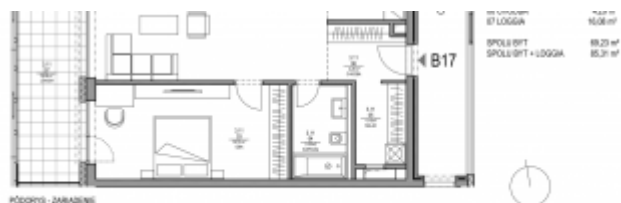
Táto unikátna nehnuteľnosť je predurčená na jedinečné bývanie v prírodnom prostredí s výhodami civilizácie, ktoré poskytuje toto lukratívne miesto pri svetoznámom kúpeľnom meste Piešťany. Zamilujete si ho ako víkendové sídlo pre Váš aktívny oddych či stretnutia s rodinou a obchodnými partnermi v jedinečnej rekreačnej zóne chránenej krajinej oblasti Sĺňava: na nábreží rieky Váh a jazera Sĺňava pod úpäťím Považského Inovca, kde nájdete zázemie pre široké športové vyžitie (vodné športy, jachting, vodné lyžovanie, rybolov, prechádzky, in-line, cyklistika, turistika, beh, bežkovanie...). Blue Wave Riverside je priamo napojený na jedinečnú 12 km dlhú cyklotrasu ľahkej obtiažnosti - Kolokruh Sĺňava s útulnými pobrežnými "krčmičkami", s priamym prepojením na cyklotrasu "mestský okruh", alebo priamo na cyklotrasu až do Trenčína a cca 15 minút chôdze po nábreží Váhu od centra mesta a 15 minút chôdze na Kúpeľný ostrov, kde okrem celoročných kúpeľných služieb je aj možnosť golfového vyžitia.

Máte záujem o byt, alebo apartmán v tomto jedinečnom, skvelom projekte, na tom najlepšom mieste, v objatí prírody, neďaleko svetoznámych kúpeľov a mesta Piešťany? Nepremeškajte príležitosť: viac ako 2/3 bytov je už predaných!

Kontaktujte priamo výhradného predajcu projektu Blue Wave Riverside Piešťany:

R1reality...Exkluzivny partner pre predaj bytov a apartmánov Blue Wave Riverside Sĺňava Piešťany.





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Jana Pernischová**  
**0915119114**  
**pernischova@r1reality.sk**

