

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaníNový, lukratívny 3-izbový byt B16 BlueWave Apartments
Piešťany/Banka**264 800 €**

s DPH



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Banka
Ulica:	Cesta Janka Alexyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	79.4 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	79.4 m ²	Garáž:	áno - 1
Úžitková plocha:	79.4 m ²	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	2	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet podlaží:	7	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno - 1
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	17.3 m ²
Výťah:	áno	Vykurovanie:	áno
Energetický certifikát:	B	Pivnica:	áno
Káblková televízia:	áno	Pivnica plocha:	6.20 m ²
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj nový, lukratívny 3 izbový byt B16, okamžite k dispozícii, v novom, jedinečnom projekte BlueWave Apartments na brehu rieky Váh a prírodnej rezervácie jazera Sĺňava, v blízkosti svetoznámych kúpeľov Piešťany.

Výmera bytu: 79,40 m², Terasa: 17,30 m², skladovací priestor (pivnica): 6,20 m².

Byt je orientovaný na juhozápad, s výhľadom na rieku Váh a na jazero Sĺňava. Nabúdacia cena obsahuje už štandardné vybavenie (podlahy, dvere, zárubne, vybavenie kúpeľne/toalety so sanitou a obkladmi), pivničnú kobku a súkromný bazén v nádvorí. Možnosť dokúpiť ľubovoľný počet krytých parkovacích miest v garáži na 1 NP za cenu 15.000,-EUR s DPH. Projekt bol úspešne skolaudovaný v auguste 2024 a v súčasnosti už je obývaný prvými majiteľmi.

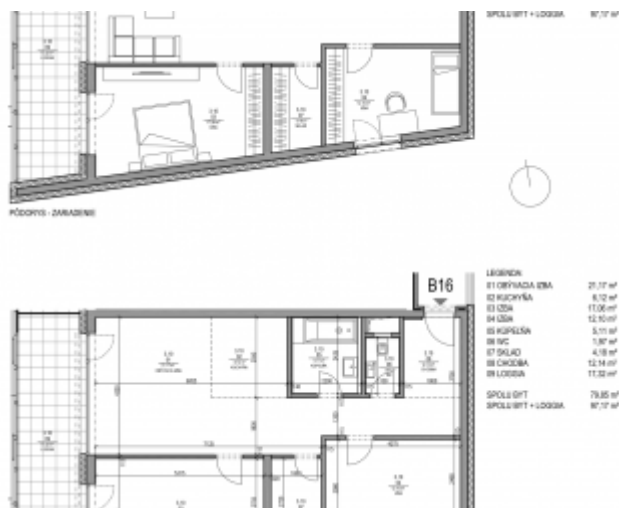
Počet izieb: 3, Podlažie: 3., Poschodie 2.

Táto unikátna nehnuteľnosť je predurčená na jedinečné bývanie v prírodnom prostredí s výhodami civilizácie, ktoré poskytuje toto lukratívne miesto pri svetoznámom kúpeľnom meste Piešťany. Zamilujete si ho ako víkendové sídlo pre Váš aktívny oddych či stretnutia s rodinou a obchodnými partnermi v jedinečnej rekreačnej zóne chránenej krajinskej oblasti Sĺňava: na nábřeží rieky Váh a jazera Sĺňava pod úpäťím Považského Inovca, kde nájdete zázemie pre široké športové vyžitie (vodné športy, jachting, vodné lyžovanie, rybolov, prechádzky, in-line, cyklistika, turistika, beh, bežkovanie...). Blue Wave Riverside je priamo napojený na jedinečnú 12 km dlhú cyklotrasu ľahkej obtiažnosti - Kolokruh Sĺňava s útulnými pobrežnými "krčmičkami", s priamym prepojením na cyklotrasu "mestský okruh", alebo priamo na cyklotrasu až do Trenčína a cca 15 minút chôdze po nábřeží Váhu od centra mesta a 15 minút chôdze na Kúpeľný ostrov, kde okrem celoročných kúpeľných služieb je aj možnosť golfového vyžitia.

Máte záujem o byt, alebo apartmán v tomto jedinečnom, skvelom projekte, na tom najlepšom mieste, v objatí prírody, neďaleko svetoznámých kúpeľov a mesta Piešťany? Nepremeškajte príležitosť: viac ako 2/3 bytov je už predaných!

Kontaktujte priamo predajcu projektu BlueWave Apartments Piešťany:

R1reality...rýchla cesta k novemu bývaniu





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Jana Pernischová

Telefón:

0915119114

E-mail:

pernischova@r1reality.sk

