

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

REZERVOVANÉ Nový 3 izb. apartmán GALLERYČ.61 /Najväčšia terasa v CENTRE PN, až 160 m²/ Piešťany

Rezervované


Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	E. Suchoňa
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	116.9 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Káblová televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	116.9 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	116.9 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	5	Garáž:	áno - 1
Počet podlaží:	5	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno - káblový rozvod
Balkón:	áno	Materiál:	Zmiešané
Počet kúpeľní:	3	Zateplený objekt:	áno
Výťah:	áno	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTELNOSTI

Luxusný, veľkorysý 3 izb. apartmán č.61 /116,9 m², balkón 11,9 m², terasa 160 m²/ v kúpeľnom meste Piešťany.

Rezidencia luxusných apartmánov "Gallery Piešťany"

Nachádza sa priamo v srdci kúpeľného mesta, ul. Eugena Suchoňa, v blízkosti pešej zóny, obchodného centra, rieky Váhu a kúpeľného ostrova SPA Piešťany.

Apartment 3 izbový s obytňou plochou 116,9 m², balkónom z každej izby, spolu 11,9 m², a terasou až

160 m².

Najväčšia terasa, až 160 m²! v centre kúpeľného mesta Piešťany s úchvatnými výhľadmi na Piešťany a Považský Inovec.

Apartmán sa ponúka za cenu, stav HOLOBYT, tak ako je prezentovaný v ponuke:

2.200,- EUR za 1m²/obytná plocha

1.200,- EUR za 1m²/terasa

900,- EUR za 1 m²/balkón

Obytná plocha 116,9 m², balkón 11,9 m², terasa 160 m².

Komplet cena: 459.890,- EUR

www.gallerypiestany.sk

Apartmán sa nachádza na 5 poschodí /výťah/, kde sú len dva TOP apartmány, kde jeden už má vlastníka.

Prientácia bytu: Sever-východ

Exkluzívny predaj, iba v R1reality Piešťany.

Popis bytu: Luxusný apartmán s balkónom a TOP PN terasou a dispozíciou 3 izieb, sa nachádza na piatom súkromnom najvyššom poschodí / len pre 2 apartmány/. Dominantným rysom interiéru je obývací izba, okná od podlahy až po strop a prístup na balkón z ďalších dvoch izieb. Kúpeľne sú predpripravené pre každú izbu. Ako súčasť praktického rozloženia riešenia vstupnej časti do apartmánu, bola myšlienka maximálneho využitia a dostatku úložného priestoru, ktorý môže byť použitý čo najviac v lobby (chodbe).

Okolie: Rezidenčný projekt "Gallery Piešťany" sa nachádza v absolútnom centre svetoznámeho kúpeľného mesta Piešťany. Okolie je atraktívne pre prechádzky na oddych, nakupovanie.... Kúpeľný ostrov a sklený most je vzdialený len 5 min. peši od projektu. Neďaleko sa nachádzajú zastávky autobusov, TAXI stanica, z ktorých sa dostanete kdekoľvek do mesta a jeho okolia. V okolí rezidencie sa nachádza obchodné centrum AUPARK, reštaurácie, bary, materská škola, banky, SPA Piešťany, golfový klub, nemocnica a začiatok cyklotrasy okolo slnečného jazera Slíava .

Výhody projektu: Vďaka umiestneniu projektu v centre, bez automobilov, si budete môcť vychutnať tichú časť kúpeľného mesta. Väčšina obývacích izieb má veľké okná, ktoré zaručujú dostatok prirodzeného svetla. Pripravte sa na inteligentnú vonkajšiu konektivitu, priestranné izby a veľa úložného priestoru. Nádvorie rezidencie Gallery je príjemné, privátne, dotvorené príjemným posedením pri fontáne.

Obytná sada: 24 bytových jednotiek

Možnosť zakúpenia parkovacieho miesta v cene 16000 €

Názor makléra a prečo GALLERY: Rezidencia GALLERY znamená to najkvalitnejšie a najluxusnejšie čo ponúka kúpeľné mesto Piešťany. Výborná investícia do nehnuteľnosti. Super lokalita. Nádherné a kvalitné apartmány.

Potrebujete úver?

Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypotéky ZDARMA.

Podrobnosti v R1reality FINANCE.

Ponúkaná cena už zahŕňa:

1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, odmenu R1reality

2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.

3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní

Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bude vykonaná v zmysle zákona pri predaji nehnuteľnosti. Podľa súčasnej konštrukcie a súčasného technického stavu objektu je možné predpokladať zaradenie do energetickej triedy B.

Všetky informácie Vám radi poskytneme v R1reality, zavolajte nám a dohodneme sa.

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Anton Pernisch

0948119119

anton@r1reality.sk

