

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Rodinný dom / Piešťany

360 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Hollého
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobení	El. napätie:	230V
Celková plocha:	105 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	216 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	108 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj zariadený rodinný dom v centre kúpeľnom meste Piešťany. Plocha: úžitková 100 m², na pozemku 216 m². Podlaha: plávajúca, dlažba, pvc. Steny: omietky. Okná: plastové. Vybavenie kúpeľne: sprchovací kút. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka. Stav objektu: rekonštrukcia. Konštrukcia objektu: tehlová. Kúrenie: lokálne, samostatné, plynový kotol. Ostatné vybavenie: vstavané skrine, internet. Sedlová strecha. Rovinatý pozemok. Asfaltová prístupová cesta. Podpivničenie 1/3. Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka (230V), plynová prípojka, kanalizácia.

Rekonštrukcia domu prebiehala v roku 2014. Výhody: blízkosť centra, pre malú rodinku, vhodný ako investícia na prenájom,

škola, škôlka, nemocnica, zastávka autobusu, rybolov, turistika, cykloturistika.

Navštívte nehnuteľnosť teraz /pozri dole/3D virtuálna prehliadka a video.

<https://my.matterport.com/show/?m=gZkv9V3cTVs>

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality Piešťany.

Potrebujete úver?

Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1 Reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypoúveru ZDARMA.

Ponúkaná cena už zahŕňa:

1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, odmenu R1reality
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.
3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní

Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bude vykonaná v zmysle zákona pri predaji nehnuteľnosti. Podľa súčasnej konštrukcie a súčasného technického stavu objektu je možné predpokladať zaradenie do energetickej triedy B.

Všetky informácie Vám radi poskytneme v R1reality, zavolajte nám a dohodnite si obhliadku už dnes: 0948 119 119.

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Anton Pernisch
0948119119
anton@r1reality.sk

